



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62437

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, м. Цветной бульвар

В аренду предлагается помещение свободного назначения.

Помещение находится в шаговой доступности от станций метро Цветной бульвар и Тургеневская. Помещение общей площадью 88 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду. расположено на втором этаже с отдельным входом.

Вход в помещения с внутреннего двора через арку.

Возможно использование под офис, шоу-рум, салон красоты и т.д.

Арендная плата 250 000 рублей в месяц, УСН.



Площадь: **88 м2**

Цена: **34'100 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62437

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар / Трубная / Тургеневская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду

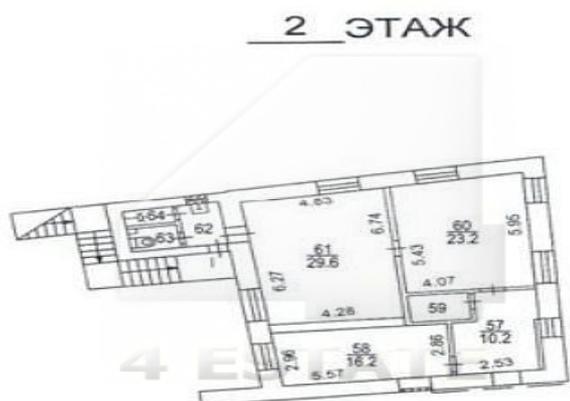
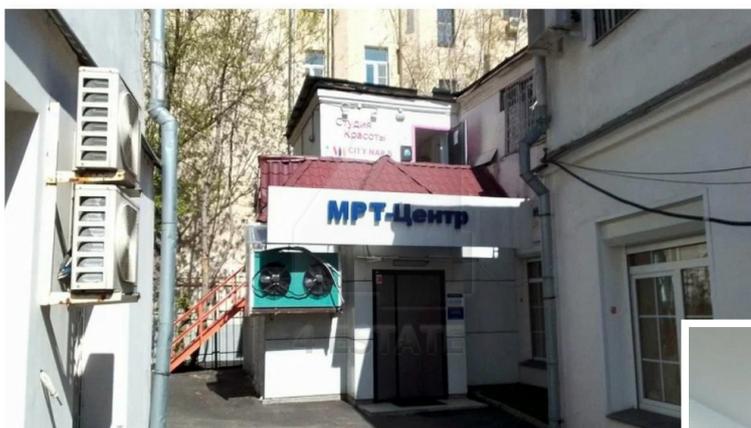


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62437

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62437

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62437

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

