



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62435

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка, свободного назначения, м. Третьяковская

В аренду предлагается презентабельный особняк свободного назначения, общей площадью 698 кв.м, расположенный в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы.

Ближайшие станции метро Новокузнецкая, Третьяковская и Павелецкая.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, во дворе предусмотрена наземная парковка на 3-5 м/м.

Здание после полной реконструкции, 3 отдельных входа, имеет 2 наземных этажа и подвал, высокие потолки, много света, зальная планировка, состояние - под отделку.

Есть выход на эксплуатируемую кровлю.

Центральные коммуникации: канализация, отопление, водоснабжение.

Возможное назначение: офис, клиника, ресторан и т.д.

Арендная ставка 2 млн. рублей в месяц, УСН.



Площадь: **698 м2**

Цена: **34'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62435

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская / Новокузнецкая / Павелецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	698
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62435

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62435

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

