4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62435

Аренда особняка, свободного назначения, м. Третьяковская

В аренду предлагается презентабельный особняк класса А.
Общая площадь здания: 698 кв.м.(цоколь, 1 этаж и 2 этаж).
Расположен в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы.
Ближайшие станции метро Новокузнецкая, Третьяковская и Павелецкая.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.
Во дворе предусмотрена наземная парковка на 5 м/м.
Электрическая мощность 50 кВт.
Здание после полной реконструкции, 3 отдельных входа, имеет 2 наземных этажа и подвал, высокие потолки, много света, зальная планировка, состояние - под отделку.
Есть выход на эксплуатированную кровлю.
Центральные коммуникации: канализация, отопление, водоснабжение.
Возможное назначение: офис, клиника, ресторан и т.д.
Арендная ставка 2,5 млн. рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 698 м2

Цена: 43'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62435

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская / Новокузнецкая / Павелецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	698
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62435

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

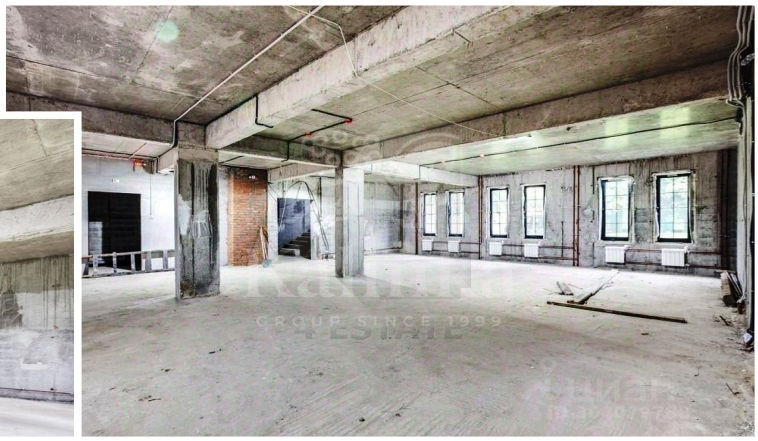
Фотографии

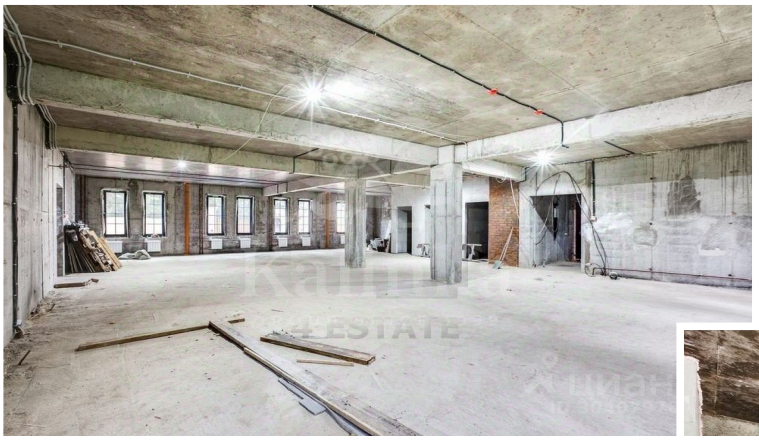
4ESTATE

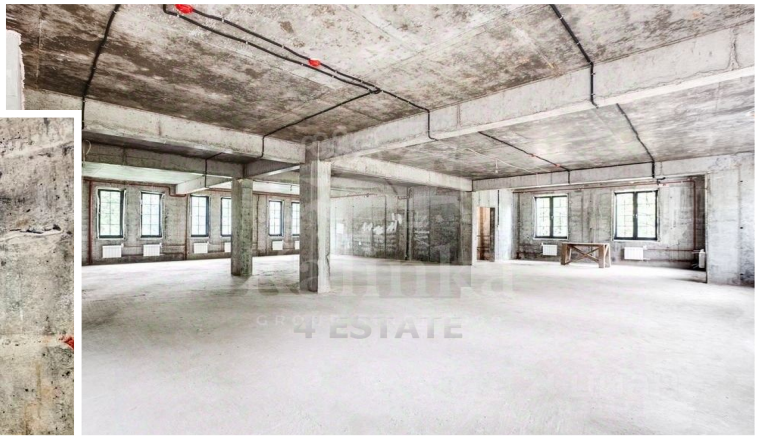
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

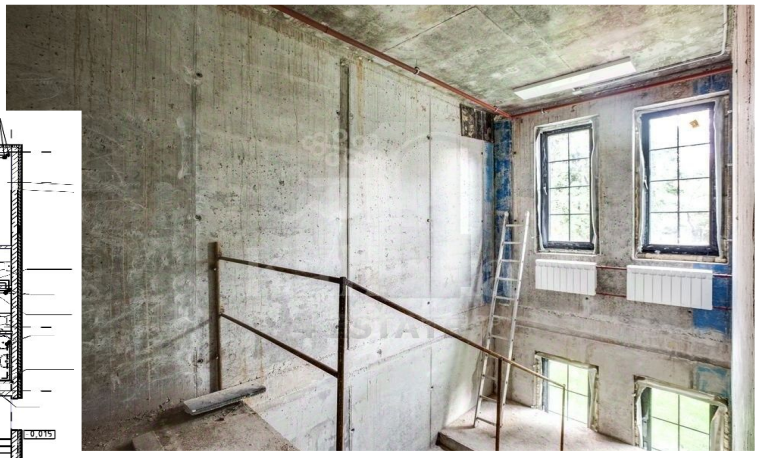
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

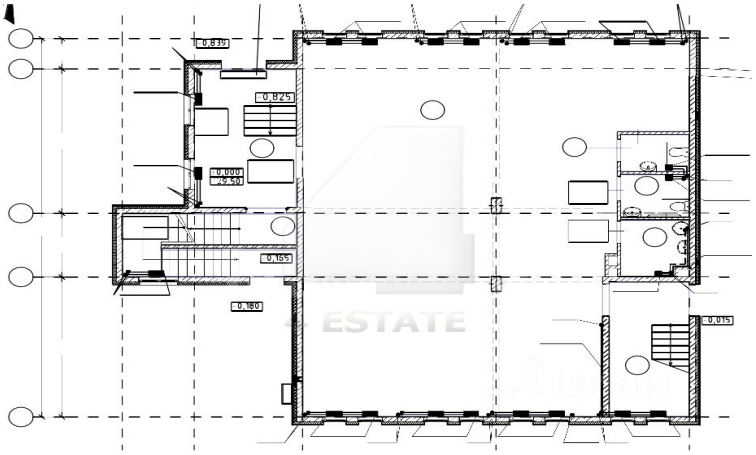
ID: 62435





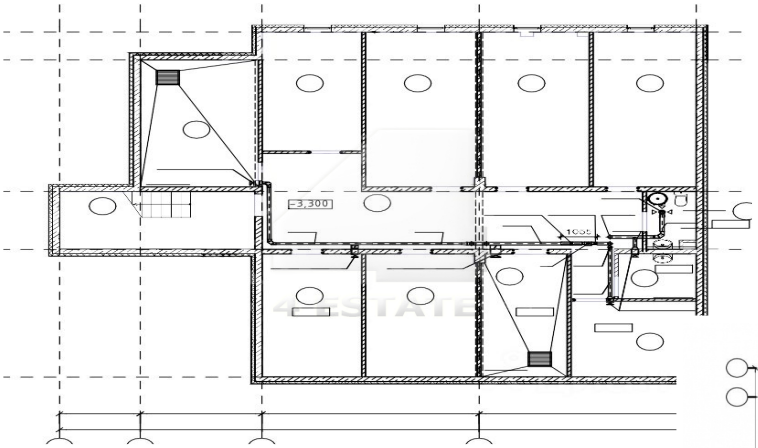
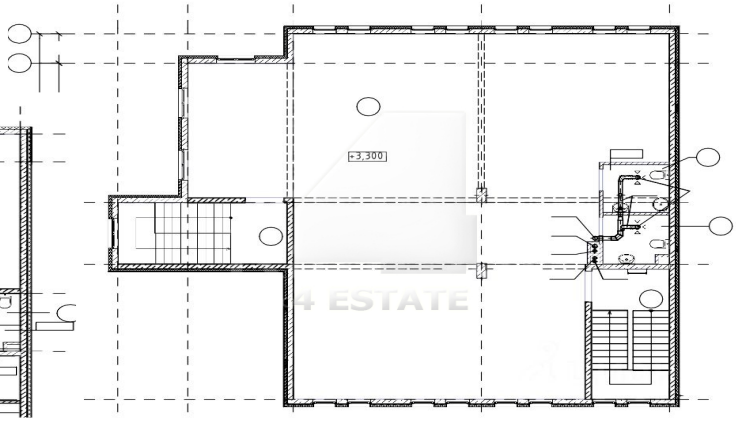
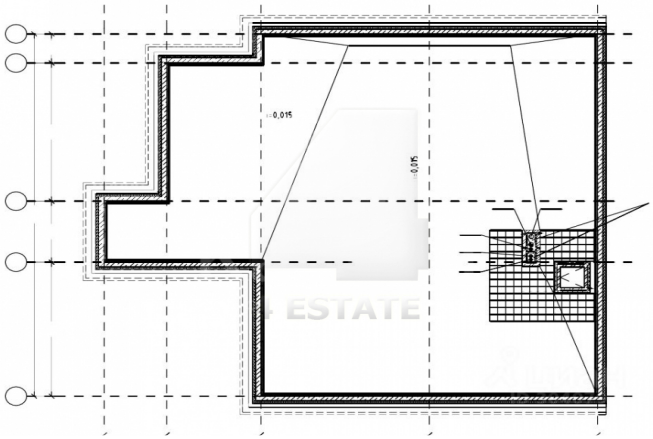






4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62435

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT