



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62434

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение в аренду, м. Охотный ряд.

Предлагается торговое помещение на Тверской улице.
Жилой сталинский дом – 1937 года постройки.
Общая площадь помещения - 450,3 кв.м. (трехуровневое помещение).
Электрическая мощность – 75 кВт.
Ранее помещение занимал магазин косметики.
Приточно вытяжная система вентиляции.
Зона погрузки/разгрузки со двора между 1-м и 2-м этажами.
Отдельный вход с Тверской улицы и отдельный вход со двора.
Состояние отличное.
Прямая аренда от собственника.
Ставка: 4,7 млн. рублей в месяц, с НДС, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **450 м2**

Цена: **125'250 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62434

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Охотный Ряд / Театральная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	10
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

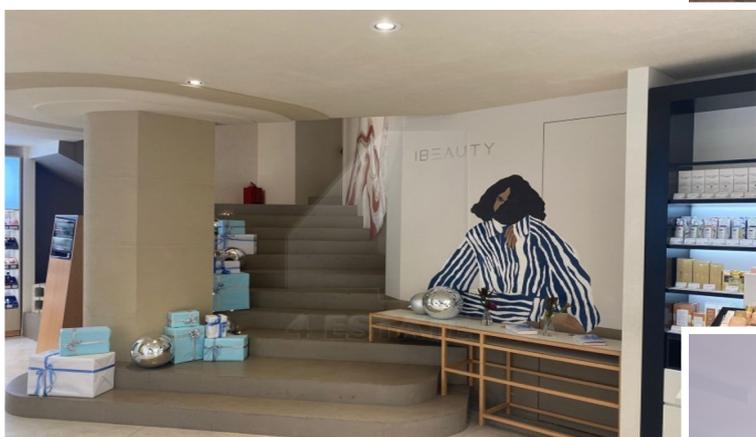


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62434

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



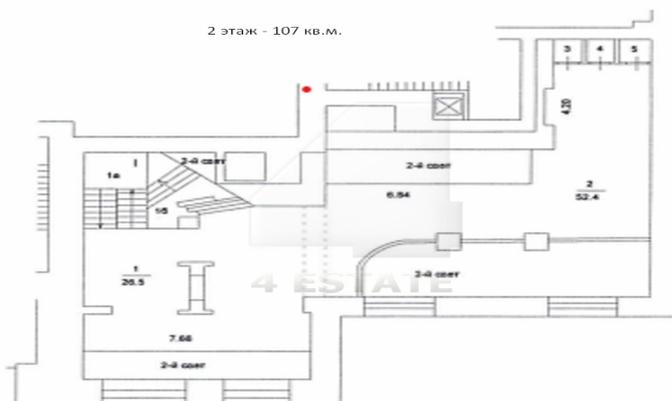
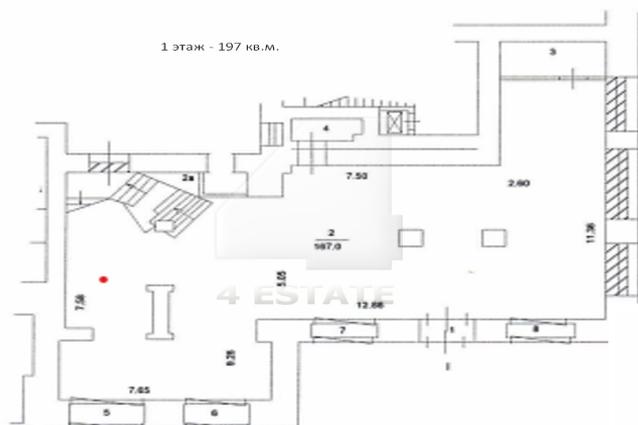


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62434

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62434

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



