



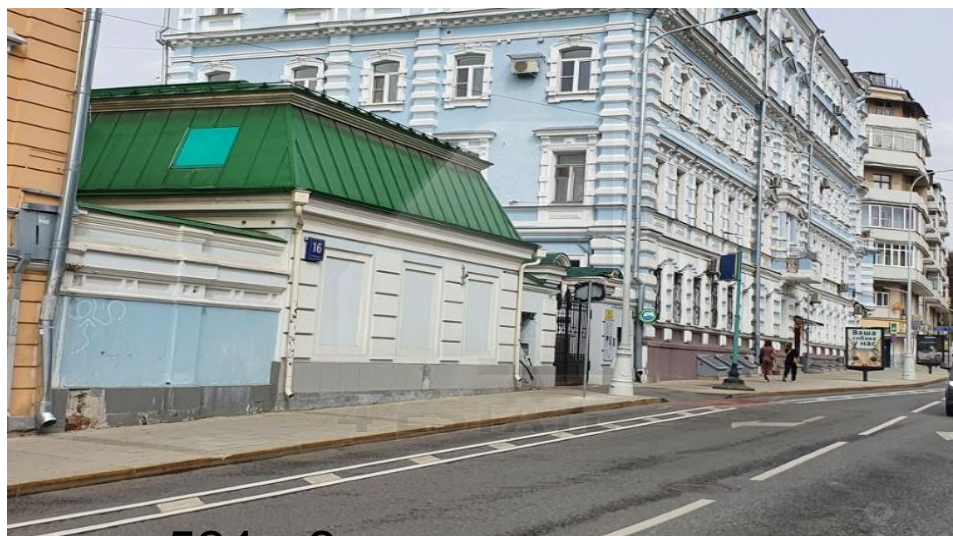
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62432

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского особняка свободного назначения, м.Китай- Город

В аренду предлагается банковский особняк
свободного назначения.
Общая площадь здания: 524 кв.м.
Расположен на 1-й линии домов, в районе
Басманный, Центрального округа Москвы.
Ближайшие станции метро Китай-Город и Курская.
Транспортную доступность обеспечивает близость
Садового и Бульварного кольца.
Ранее в особняке располагалось отделение банка,
есть депозитарий и кассовые узлы.
Высота потолков:
1-й этаж: До плиты 3,35 метра, до перекрытия 2,7
метра.
Мансарда: До плиты 3 метра, до перекрытия 2,7
метра.
Подвал: До плиты 2,7 метра, до перекрытия 2,3
метра.
2 отдельных входа.
Ж/Б перекрытия.
Электрическая мощность 100-120 кВт.
Арендная плата 40 000 рублей за кв.м в год, УСН.
Без комиссии.



Площадь: **524 м2**

Цена: **40'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62432

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город / Чкаловская / Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	524
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

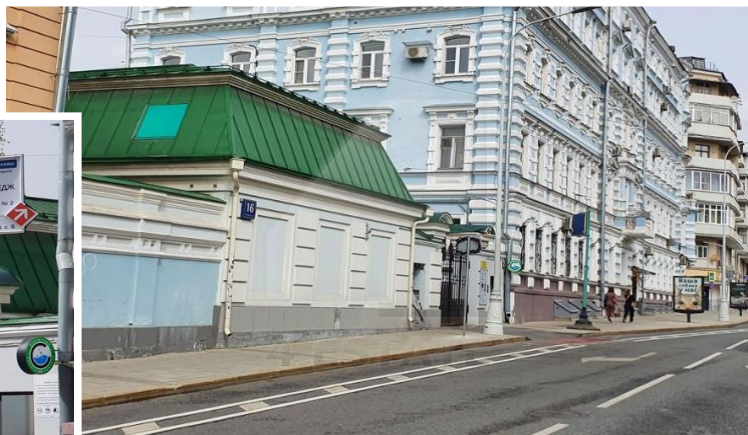


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62432

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62432

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62432

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62432

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

