4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62431

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк, м.Чистые пруды

В аренду предлагается презентабельный особняк, общей площадью 2 348 кв.м, расположенный в районе Басманном районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Сретенский бульвар, Курская и Красные ворота.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, во дворе здания предусмотрена наземная парковка.
Здание пяти этажное, сделан качественный ремонт, светлые офисы, кабинетно-коридорная и смешанная планировка, есть зона ресепшн, в наличии VIP-зона (3-й этаж).
Установлены системы пожарной безопасности
Лифт MP GO, грузоподъемность 630 кг
Кондиционирование - локальные сплит системы.
Центральное горячее и холодное водоснабжение
Мощность - 141 кВт.
Арендная плата 6 849 209 рублей в месяц, включая НДС.

Площадь: 2348 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62431

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды / Сретенский бульвар / Тургеневская / Красные Ворота / Курская / Чкаловская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2348
Этажей в здании	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3-5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62431

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62431

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62431

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62431

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT