

ID: 62429

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре класса В+, м.Новокузнецкая.

Бизнес-центр класса В+. Расположено здание в районе Замоскворечье, ЦАО.

В шаговой доступности находятся станции метро Новокузнецкая и Третьяковская (5 минут). Подземная парковка рядом со зданием в торговом центре: 1 м/м по 23000 руб. в месяц, УСНО (неограниченно).

Вакантная площадь:

2-й этаж - 285 кв.м, высококачественная отделка, кабинетная планировка.

Арендная ставка: 50000 руб. за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатацию, коммуналка отдельно, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 285 м2

цена: 50'000 руб. за м2/год



ID: 62429



### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	6000
Этажей в здании	10
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	23000 рублей
Количество	10



ID: 62429

#### **4ESTATE**

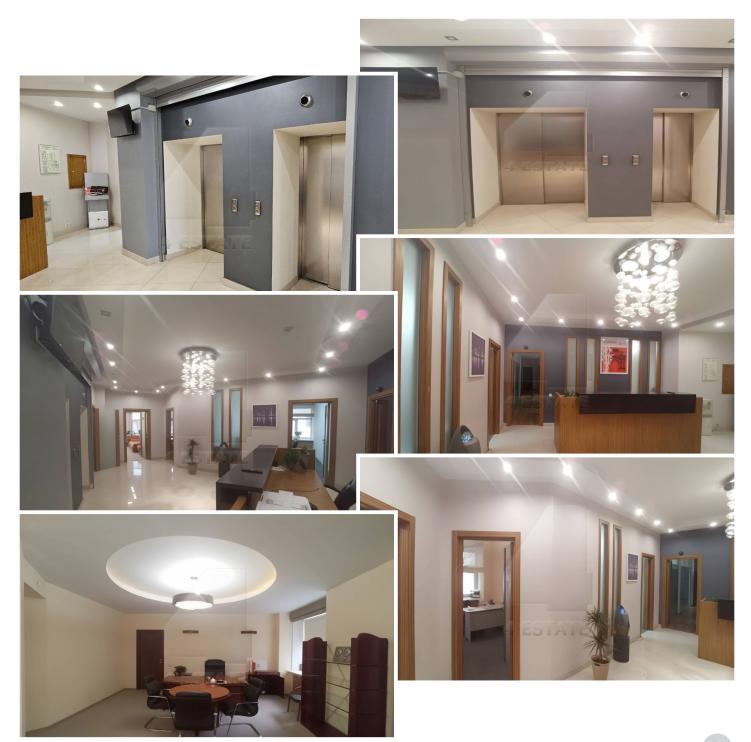
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62429

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62429

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62429

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

### Фотографии



