



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62428

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в бизнес центре класса В+, м.Спортивная.

Бизнес центр расположен в районе Хамовники, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Спортивная. Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного Кольца, во дворе организована наземная парковка ( 20 000 рублей за 1 м/м в месяц).  
Вакантная площадь: 5 этаж - 349,7 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду.  
Арендная плата: 35 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. Без комиссии.



Площадь: **349 м2**

Цена: **35'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62428

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	15500
Этажей в здании	9
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	3

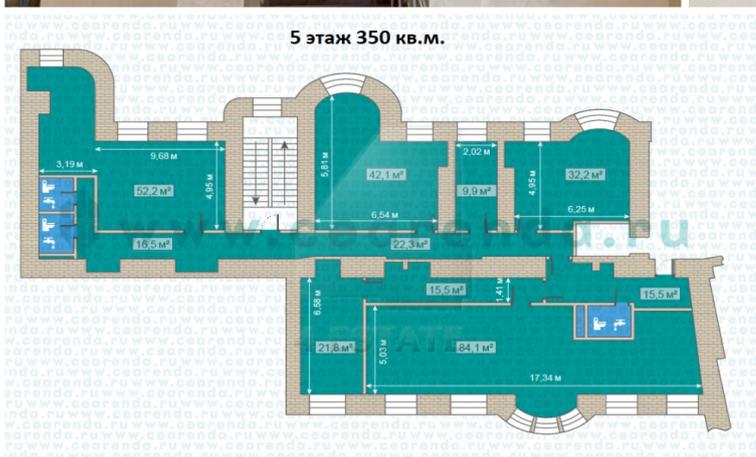
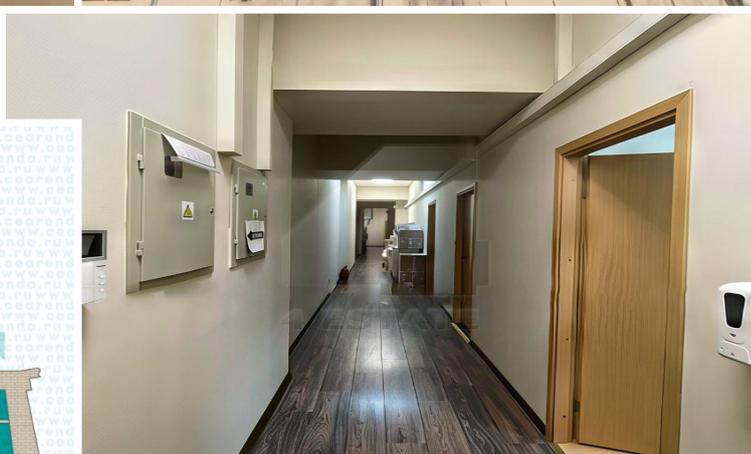
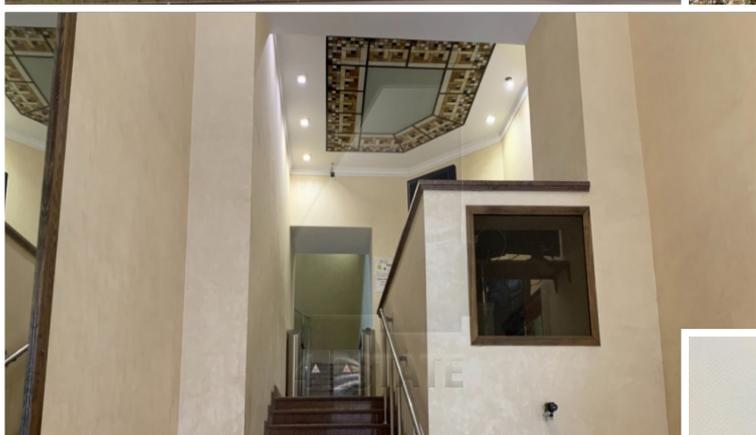


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62428

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



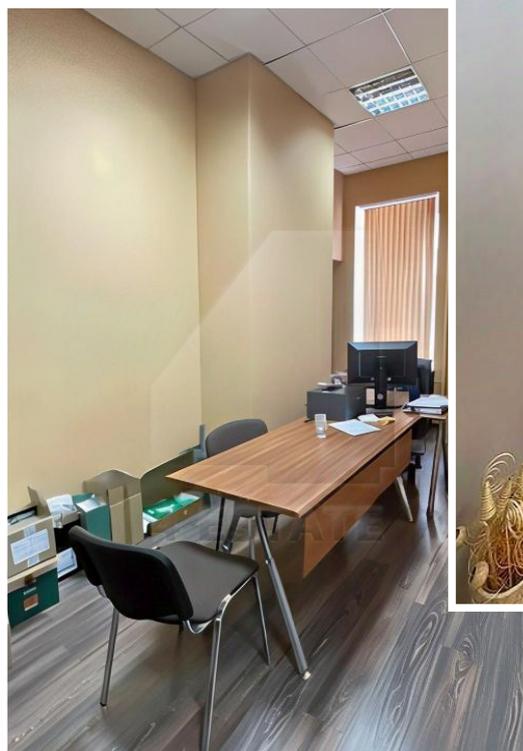


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62428

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



ЦИФР  
ID 31449182



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62428

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62428

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

