



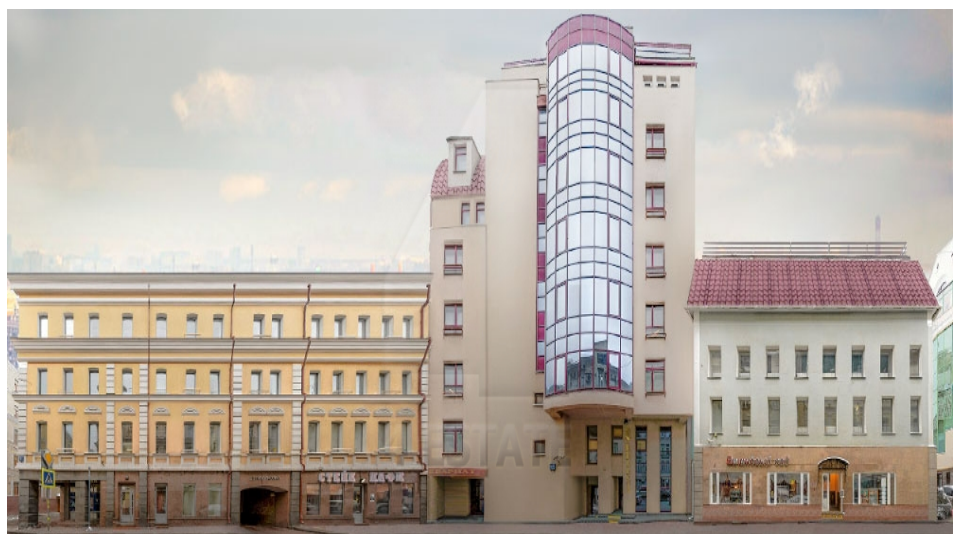
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62427

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в Б.Ц. класса В+ "Инженер", м.Цветной бульвар.

Бизнес-центр класса В+ "Инженер".
Расположен в Мещанском районе, Центрального
округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Трубная и
Цветной бульвар.
Транспортную доступность обеспечивает близость
Бульварного и Садового кольца, для арендаторов
предусмотрен подземный паркинг - 25 000 рублей
за м/м в месяц.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 186 кв.м, смешанная планировка, кухня,
с/у, готов к въезду.
Арендная ставка: 496 000 рублей в месяц, включая
НДС и эксплуатацию.
Дополнительно оплачиваются услуги связи и
электроэнергия.
Подземный паркинг: 25 000 рублей за м/м в месяц
(много мест).
Без комиссии.



Площадь: **186 м2**

Цена: **32'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62427

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар / Трубная
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62427

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



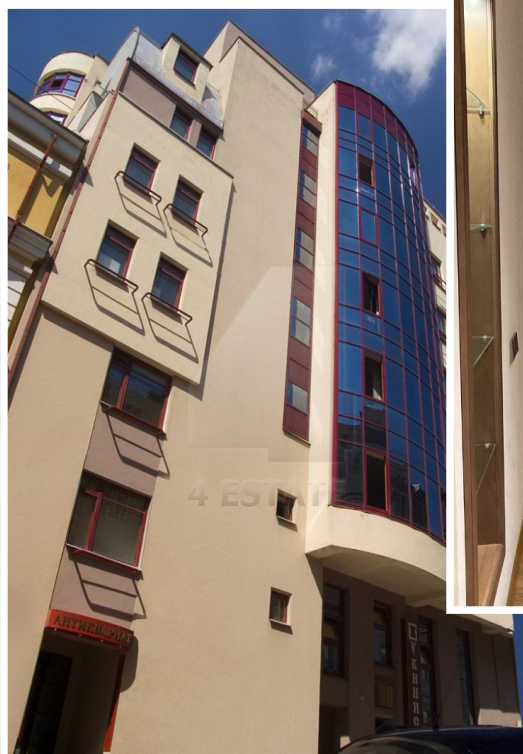
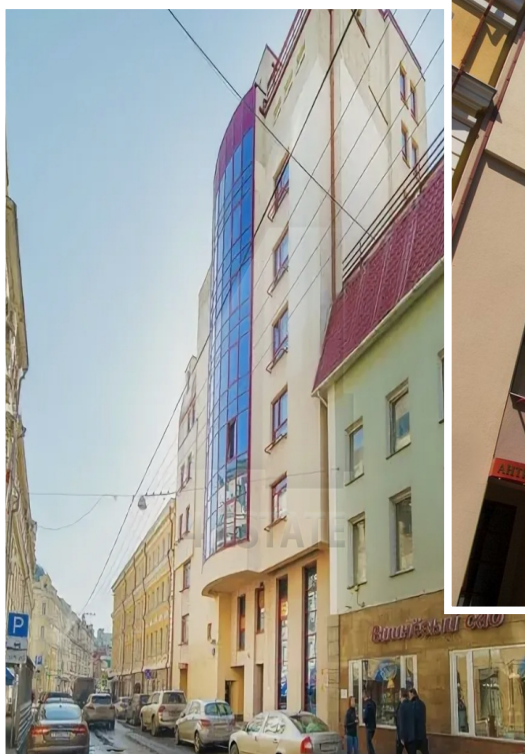


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62427

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



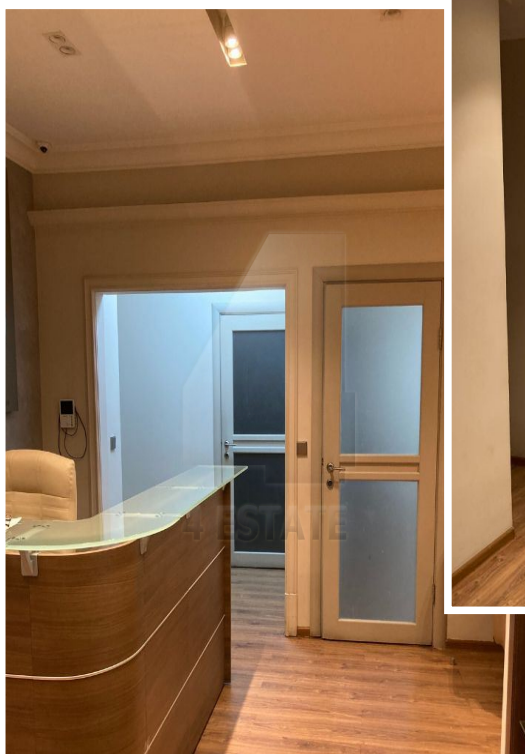


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62427

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62427

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62427

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62427

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

