



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62424

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес-центр "Москва", м. Академическая

Бизнес-центр "Москва" - пятиэтажное здание, расположенное в районе Котловка, Юго-Западного округа Москвы.

Ближайшие станции метро Академическая и Крымская.

В здании установлены современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Транспортную доступность обеспечивает близость магистралей города - Ленинского проспекта, Варшавского шоссе и ТТК.

Во внутреннем дворе организована парковка.

Вакантные площади:

4-й этаж - 1 251 кв.м.

5-й этаж - 1 281 кв.м.

В помещениях сделан ремонт, кабинетная планировка.

Арендная ставка 22 500 рублей за кв.м в год, включая НДС.

Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы и услуги связи.



Площадь: 1251, 1281, 2532 м2

Цена: 22'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62424

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Котловка
Метро	Академическая / Крымская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	5
Этаж	4,5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62424

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

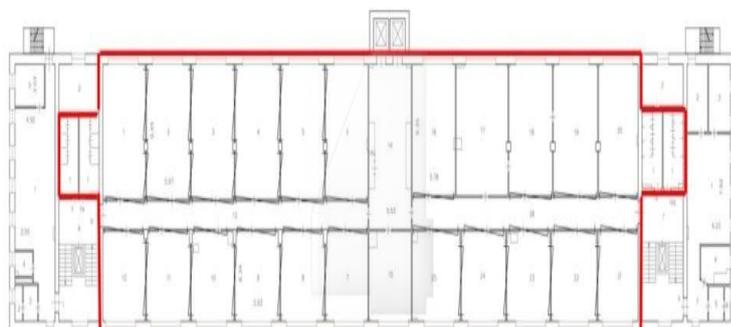
ID: 62424

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4 ESTATE  
4-й этаж



4 ESTATE

5-й этаж



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62424

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

