



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62423

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка, м. Академическая

В аренду предлагается особняк, общей площадью в 1252,7 кв.м., расположенный в районе Академический, Юго-Западного округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Академическая и Профсоюзная. Удобная транспортная доступность к Профсоюзной улице, Нахимовскому, Ломоносовскому и Ленинскому проспектам, на огороженной территории парковка на 10 м/м. Здание трехэтажное, в хорошем состоянии с кабинетной планировкой и стандартной офисной отделкой. Есть зона для руководства с дизайнерским ремонтом. Арендная плата 22 000 руб. за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления.



Площадь: 1252 м<sup>2</sup>

Цена: 22'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62423

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Академическая / Профсоюзная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1252
Этажей в здании	3
Этаж	1-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62423

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

