



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62422

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес центр класса А "Верейская пла́за II", м.Давы́дково.

Деловой комплекс «Верейская пла́за II» - представляет собой семи этажный офисный центр класса «А».

Общая пло́щадь здания: 41000 кв.м. Состоит из двух корпюсов, объединяемых в общее пространство атриумом-холлом.

Располагается в шаговой доступности от м.Давы́дково (БКЛ).

Бесплатные корпоративные шаттл-басы от станции метро «Славянский бульвар».

Концепция интерьёров подразумевает объединение классического стиля и hi-tech.

Продуманная инфраструктура бизнес-центра обеспечивает комфортные условия для работы и отдыха

Продуманная инфраструктура бизнес-центра обеспечивает комфортные условия для работы и отдыха.

Великолепие входной группы и использование атриумов в создании изысканного внутреннего пространства.

Уже на этапе проекта была учтена каждая деталь, продуманы все элементы архитектуры и интерьера.

Авторский дизайн элементов фасада и скульптурных объектов разработан при участии известного архитектора, представителя направления радикального классицизма Дмитрия Бархина.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 13500 руб. в месяц.

Актуальные пло́щади в аренду:

2 этаж - 203 кв.м., смешанная планировка, ставка: 21500 руб.за кв.м.год, УСНО, эксплуатация и коммуналка включена.

3 этаж - 223 кв.м., смешанная планировка, ставка: 21500 руб.за кв.м.год, УСНО, эксплуатация и коммуналка включена.

8 этаж - 558 кв.м., смешанная планировка, ставка: 24000 руб.за кв.м.год, УСНО, эксплуатация и коммуналка включена.

Возможно арендовать их вместе, в любой пропорции.

Без комиссии.



Площадь: 203, 223, 426, 558, 761, 984

м<sup>2</sup>

Цена: 21'500 руб., 24'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62422

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Можайский
Метро	Славянский бульвар
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	41000
Этажей в здании	7
Этаж	2, 3, 8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	13500 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

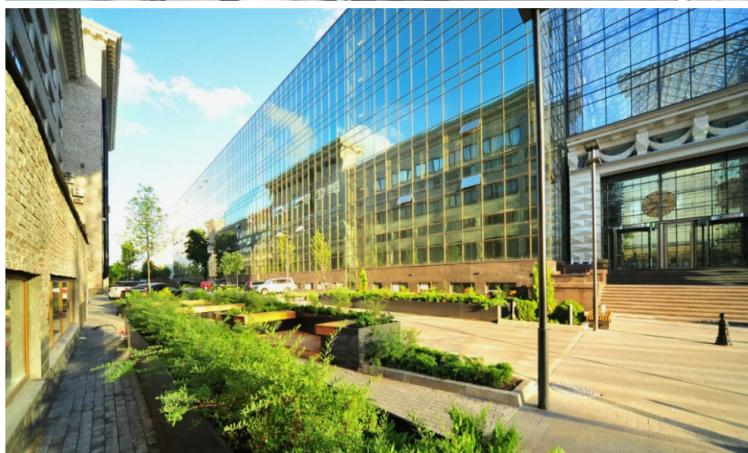


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62422

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



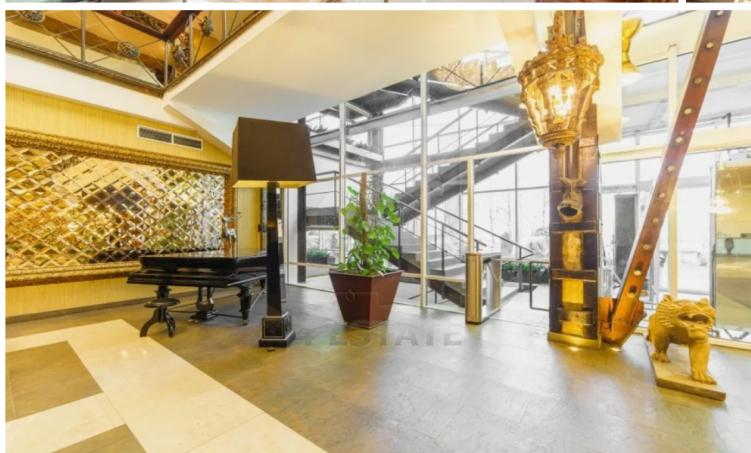


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62422

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62422

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62422

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

