



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62421

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка класса В+, м.Хорошево.

Аренда презентабельного особняка класса В+.
Общая площадь здания: 197 кв.м. (1 и 2 этажи).
Расположен на границе районов Хорошево-
Мневники и Хорошевский.
Расположен в десяти минутах ходьбы от
м.Полежаевская и в двух минутах от м.Хорошево
(МЦК).
Наземная парковка на 4 м/м (включена).
Открытая планировка, внутренние помещения в
ремонте White box.
Собственник может сделать ремонт под
арендатора.
Дополнительная парковка: 1 м/м по 14400 руб. в
месяц, с НДС (много мест).
Ставка: 591 000 руб. в месяц, с НДС, коммуналка
отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **197 м2**

Цена: **36'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62421

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Хорошево-Мневники
Метро	Полежаевская / Хорошёво
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	197
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62421

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



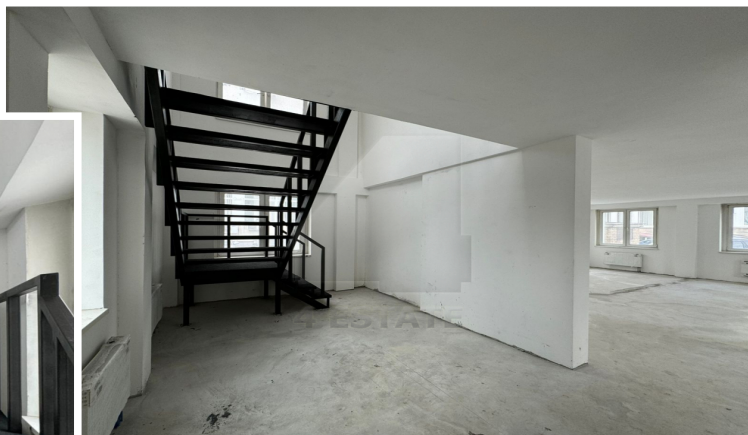


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62421

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

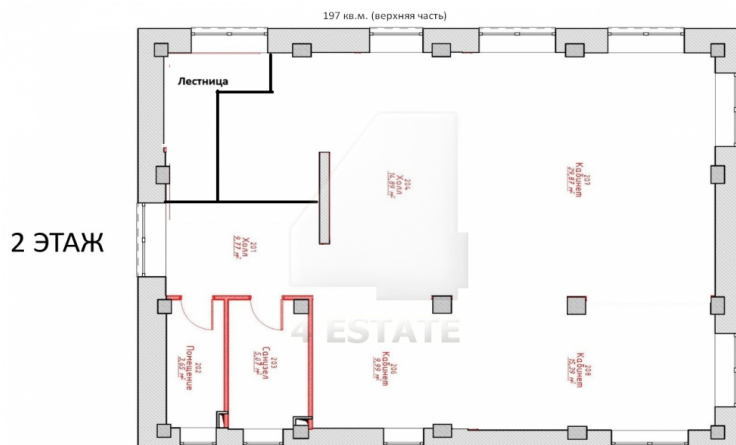
ID: 62421

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62421

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

