

ID: 62421

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка класса В+, м.Хорошево.

Аренда презентабельного особняка класса В+. Общая площадь здания: 197 кв.м. (1 и 2 этажи). Расположен на границе районов Хорошево-Мневники и Хорошевский.

Расположен в десяти минутах ходьбы от м.Полежаевская и в двух минутах от м.Хорошево (МЦК).

Наземная парковка на 4 м/м (включена). Открытая планировка, внутренние помещения в ремонте White box.

Собственник может сделать ремонт под арендатора.

Дополнительная парковка: 1 м/м по 14400 руб. в месяц, с НДС (много мест).

Ставка: 591 000 руб. в месяц, с НДС, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 197 м2

цена: 36'000 руб. за м2/год







#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Хорошево-Мневники
Метро	Полежаевская / Хорошёво
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	197
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



ID: 62421

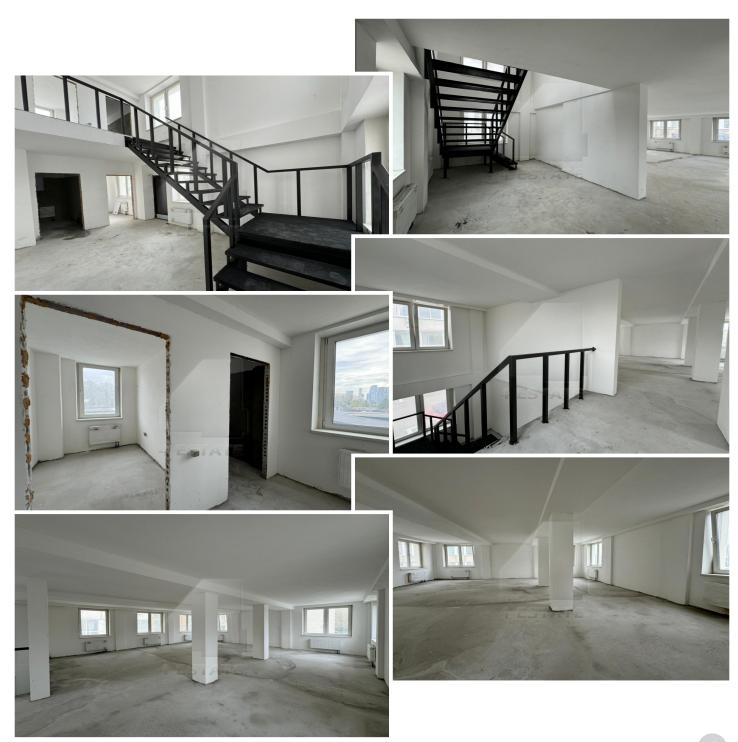
# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62421

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62421

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62421

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии



