4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62420

Аренда бизнес центра класса А, м.Цветной б-р.

Офисное здание класса «А».
Общая площадь здания 6602 кв.м.
Ближайшие станции м.Трубная и м.Цветной б-р, располагается в 10 минутах ходьбы.
Помещения идеально подойдут под размещение современного офиса крупной компании.
Седьмой этаж предназначен под VIP-зону с террасой, с VIP-лифтом для акционера, персональным с/у и переговорными комнатами.
Долгосрочный договор аренды.
Нагрузка на перекрытия до 450 кг/м2;
Электрическая мощность: 400 кВт.
Подземная парковка на 8 м/мест по 21600 руб. в месяц.
Наземная парковка на 6 м/мест по 18000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду:
6 этаж - 1255 кв.м., смешанная планировка
7 этаж - 687 кв.м., с VIP-зоной для руководства, дорогой ремонт, с большой террасой, кабинетной планировки.
Ставка: 60000 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатацией и коммуналкой.
Без комиссии.

Площадь: 1255, 687 м2

Цена: 60'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62420

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

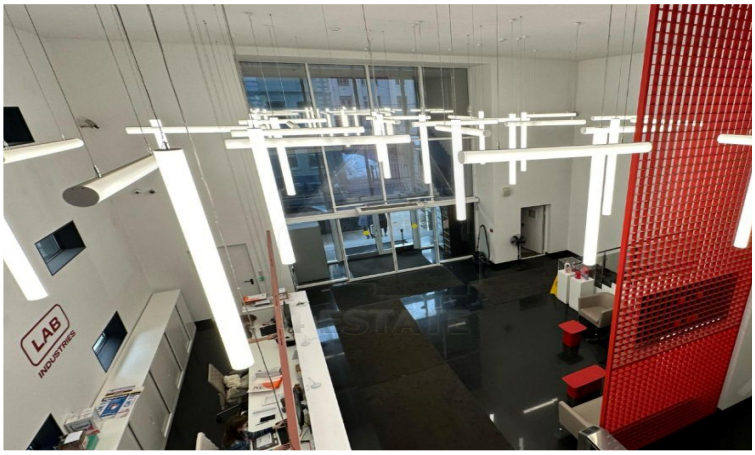
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	6602
Этажей в здании	7
Этаж	6, 7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	18000-21600 рублей
Количество	6/8

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62420

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62420

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62420

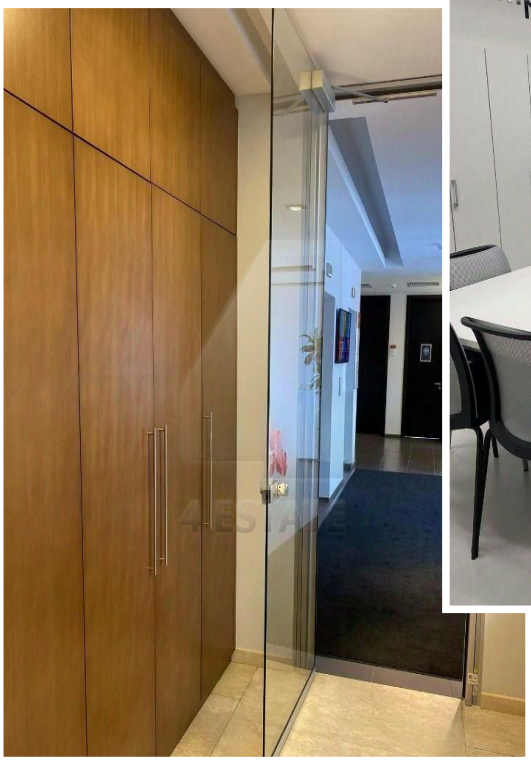
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

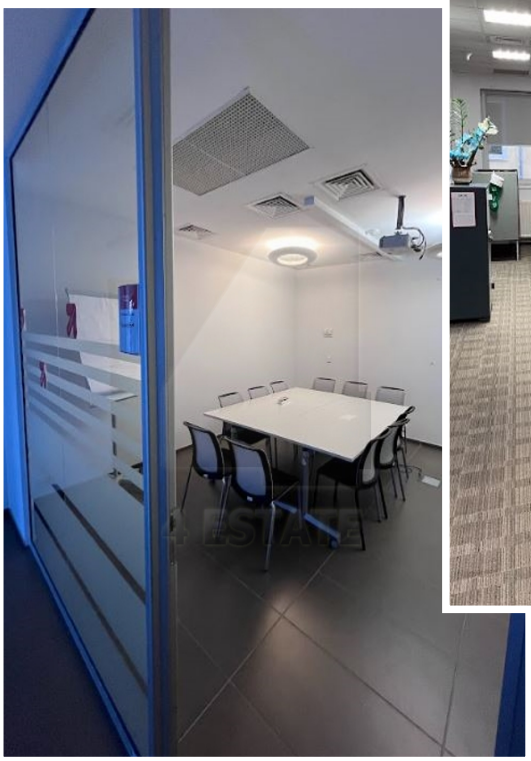
Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62420



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62420