



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62418

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка свободного назначения, м.Трубная

В аренду предлагается особняк свободного назначения, расположенный в Мещанском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Трубная и Кузнецкий мост. Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного кольца. Здание общей площадью 706 кв.м., находится на 1-й линии домов, имеет большой рекламный потенциал. Внутри зальная планировка, состояние - под отделку. Высота потолков: 1 этаж - 3,6 метра, 2 этаж 6.26 метров, подвал 3 метра с окнами. Мощность - 130 кВт. Центральное водо и тепло снабжение. Есть внутренний двор с возможностью размещения летней веранды
Арендная плата: 3.6 млн. рублей в месяц, включая НДС



Площадь: **706 м2**

Цена: **61'190 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62418

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная / Цветной бульвар / Кузнецкий Мост / Сретенский бульвар / Чистые пруды / Тургеневская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	706
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная

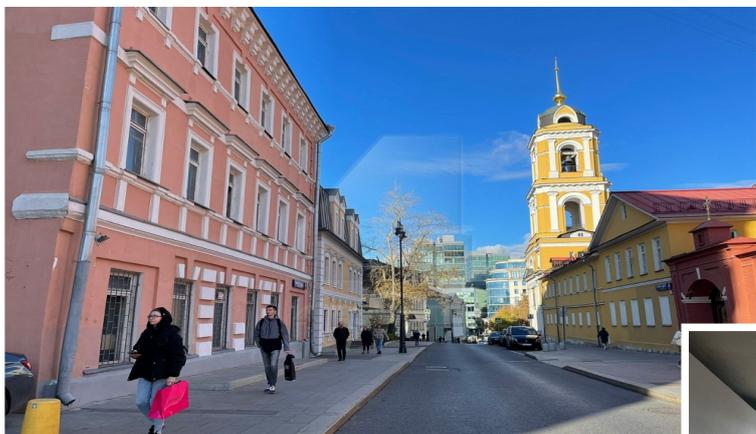


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62418

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62418

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

