



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62417

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в деловом центре, м.Автозаводская

Деловой центр "Велозаводский" - презентабельное здание, общей площадью 2 927 кв.м, расположенное в районе Южнопортовый, Юго-Восточного округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Автозаводская и Дубровка. Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного Кольца, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка - 5 000 рублей за м/м в месяц. **Вакантные площади:** 3-й этаж - 380 кв.м., смешанная планировка, состояние - готов к въезду. Арендная плата 600 000 рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: **380 м2**

Цена: **18'950 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62417

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Автозаводская / Дубровка
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	6
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000

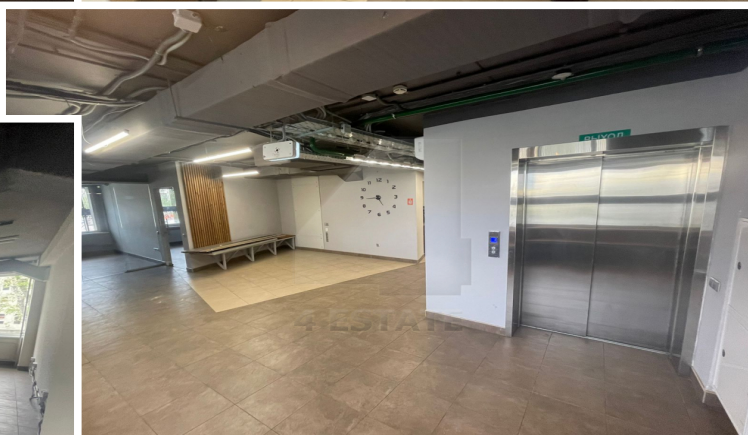
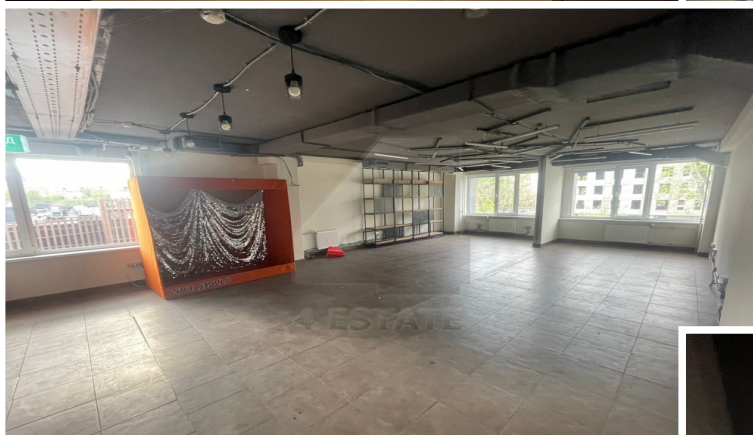


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62417

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



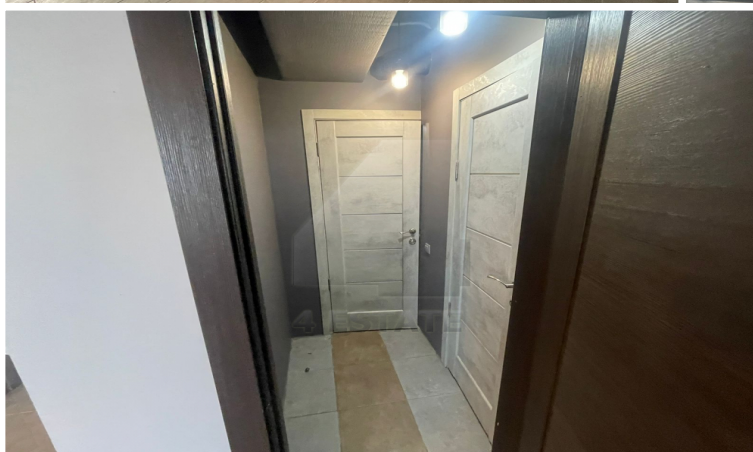
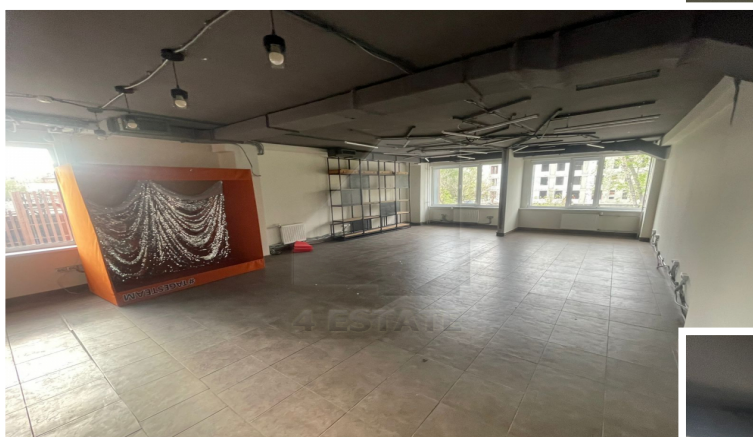


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62417

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



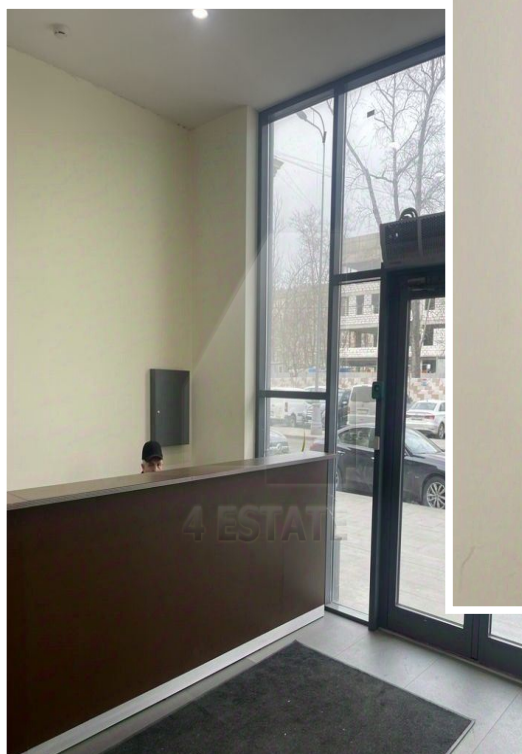


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62417

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62417

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

