



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62416

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса в особняке, м. ВДНХ

Офисный особняк, расположенный в районе Алексеевский, Северо-Восточного округа Москвы. В шаговой доступности станции метро ВДНХ и Алексеевская. Транспортную доступность обеспечивает близость Проспекта мира, для арендаторов предусмотрена наземная парковка. Вакантная площадь: 4-й этаж - 600 кв.м., кабинетная планировка, готов к въезду. Возможно деление от 350 кв.м. Арендная ставка 19 500 рублей за кв.м в год, УСН.



Площадь: 600, 350 м2

Цена: 19'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62416

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	ВДНХ / Алексеевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	4
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Гарком
Кондиционирование	Сплит-системы
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62416

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

