4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62413

Аренда ПСН,м.Тверская

В аренду предлагается площадь свободного назначения, расположенное на 1-й линии домов.
В шаговой доступности находятся станции метро Тверская, Чеховская и Пушкинская.
Помещение общей площадью 399,6 кв. м. (1 этаж 165,9, антресоль 1 этажа 63,6, подвал 170,1).
Отдельный вход с улицы Тверская.
Имеется зона разгрузки, а также отдельный вход со стороны двора.
Во дворе охраняемая парковка.
Открытая планировка с двумя торговыми залами на 1 этаже и офисной частью на антресоли и в подвале.
Хорошая визуальная доступность и рекламный потенциал.
Презентабельный внешний вид, большие витринные окна, хорошее торговое окружение.
Арендная плата 1 160 000 в месяц, включая НДС.

Площадь: 399 м2

Цена: 34'835 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62413

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская / Пушкинская / Чеховская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	10
Этаж	подвал, 1, антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62413

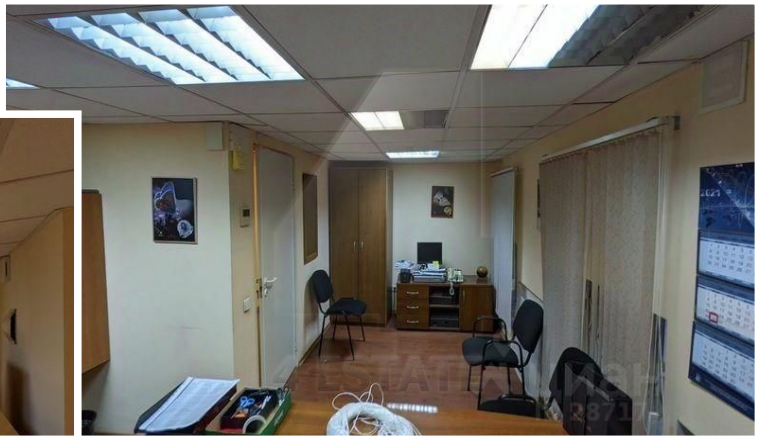
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

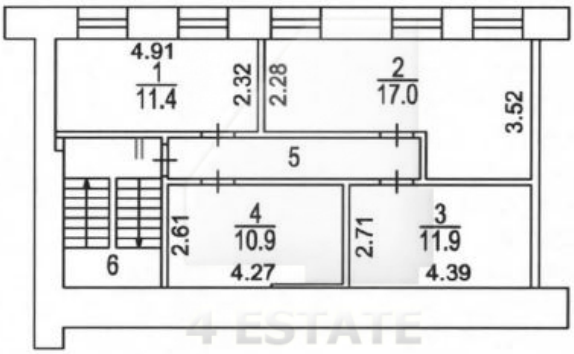
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62413

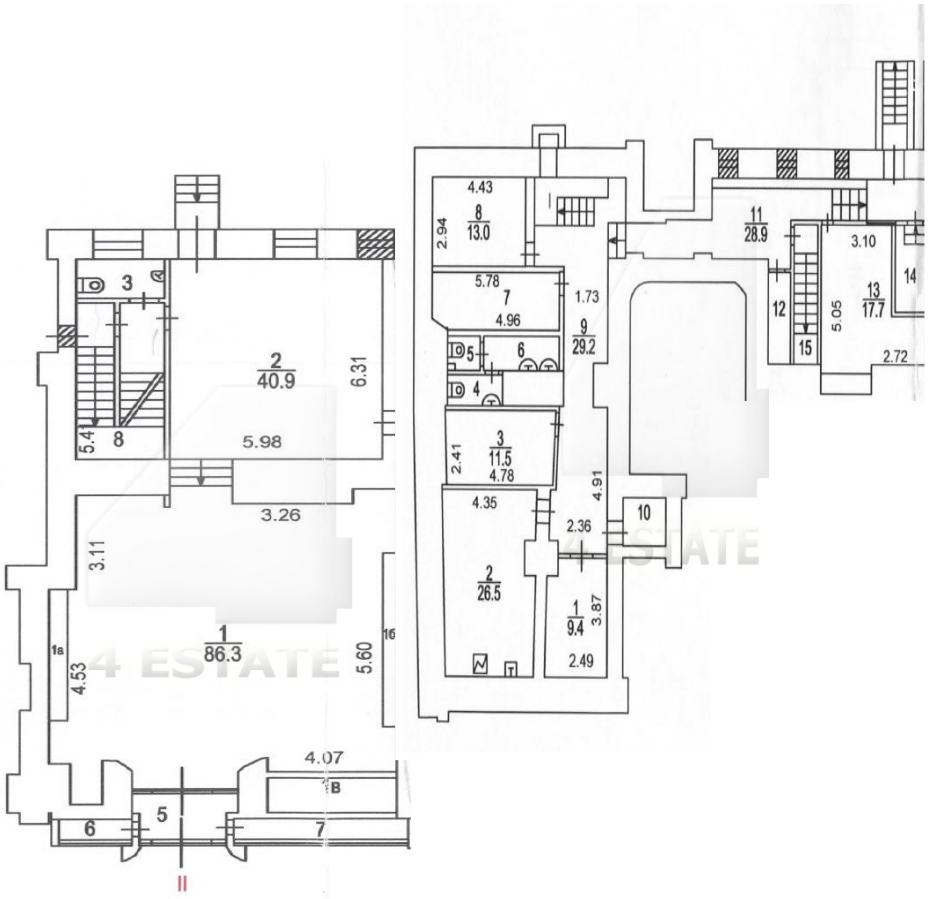
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62413

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии