



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62412

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, м.Белорусская

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии домов, общей площадью 278,4 кв.м (1 этаж 191,6 кв.м, подвал 86,8 кв.м).

Здание расположено в шаговой доступности от станции метро Белорусская.

В помещении сделан ремонт, открытая планировка 2 отдельных входа (с улицы и со двора для разгрузки/погрузки), большие витринные окна.

Хорошая визуальная доступность.

Презентабельный внешний вид, хорошее торговое окружение и рекламный потенциал.

Потолки 4.2 метра.

Мощность 50 кВт.

Арендная плата 700 000 рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: **278 м2**

Цена: **30'170 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62412

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ВиЛэнд

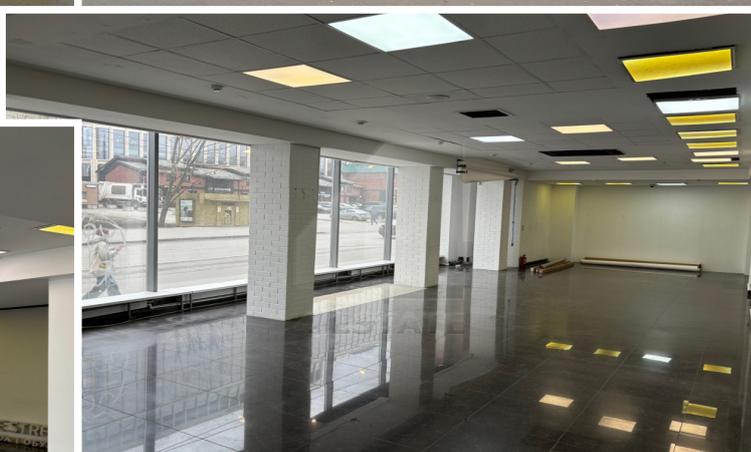
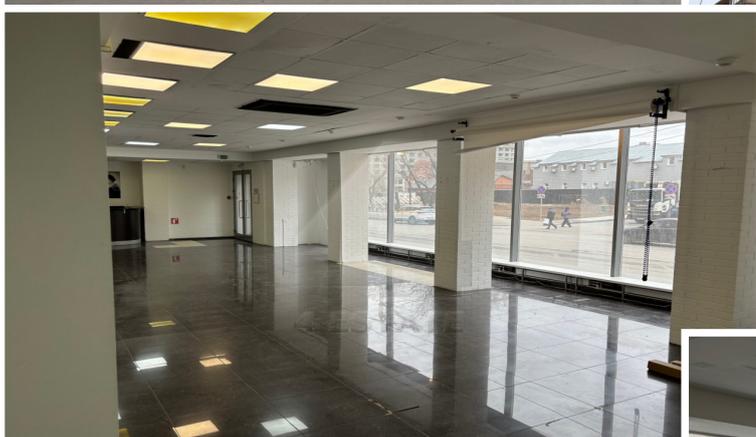


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62412

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



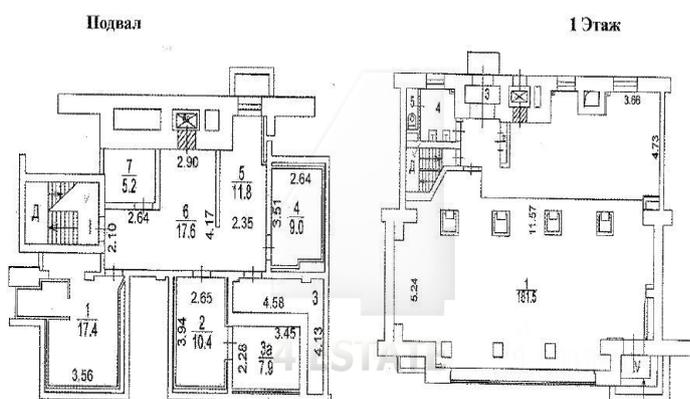
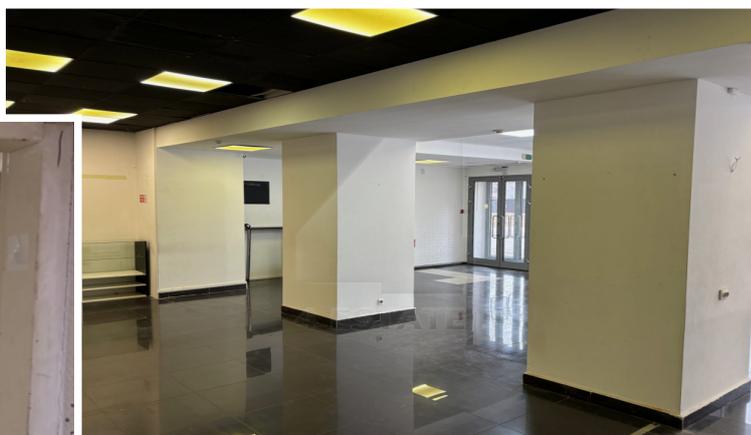


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62412

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62412

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

