



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62410

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН, м.Электровзаводская

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения: 1 этаж, 253 кв.м. В шаговой доступности станция метро и МЦД Электровзаводская.

Удобная транспортная доступность.

Преимущества локации:

- ЖК Резиденции Архитекторов, комплекс реализован на 100%;
 - Помещение расположено в корпусе с апартаментами (закон о тишине не действует);
 - Высота потолков 4.6 м
 - Мощность 30 кВт с возможностью увеличения (своя подстанция в ЖК)
 - Панорамные окна на 2 стороны, помещение прекрасно видно с центрального бульвара
 - Отдельный вход с удобным наружным подъездом для разгрузки и парковкой при наличии мест.
 - Рабочие пожарная и охранная сигнализация, есть свой пожарный гидрант
 - Большой трафик через бульвар к метро, пересадочный узел Электровзаводская.
 - Полы с упрочнением верхнего слоя, полная замена коммуникаций от застройщика, ремонт делался для себя из дорогих материалов;
 - Возможность размещения бесплатной вывески на фасаде
- Арендная плата 843 334 рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: **253 м2**

Цена: **40'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62410

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

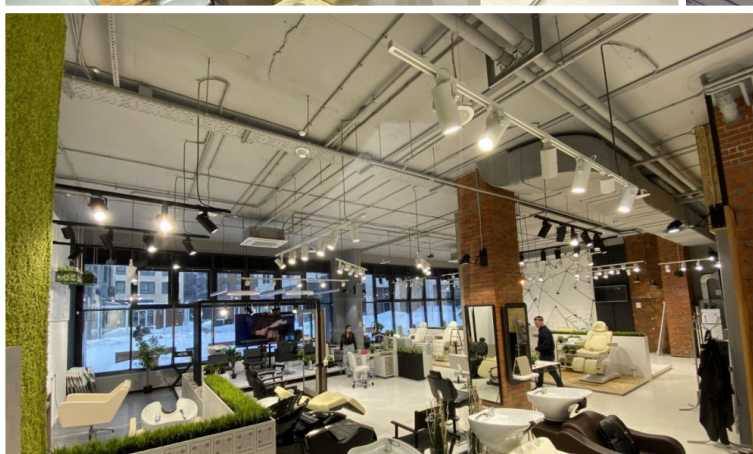
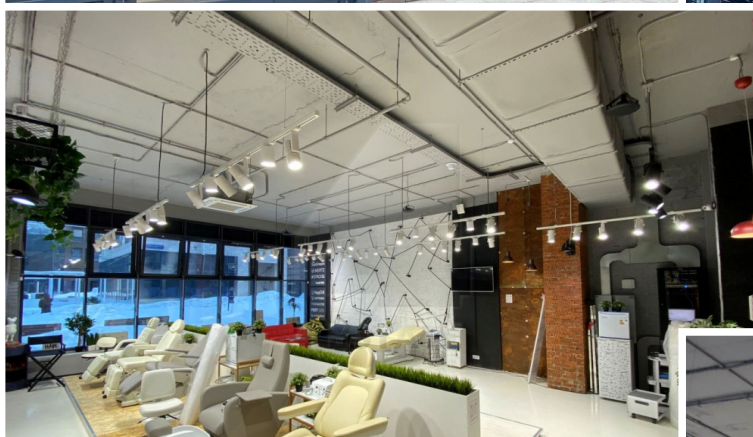
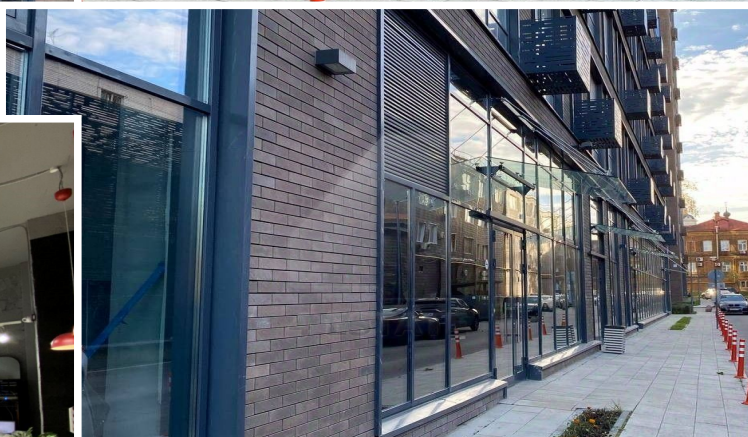


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62410

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



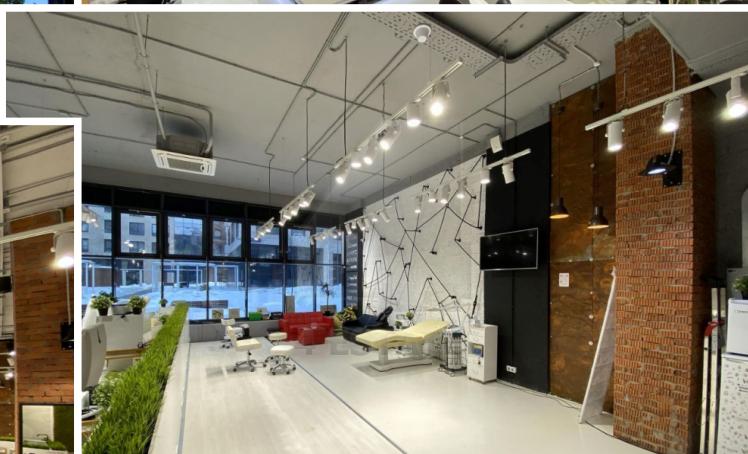
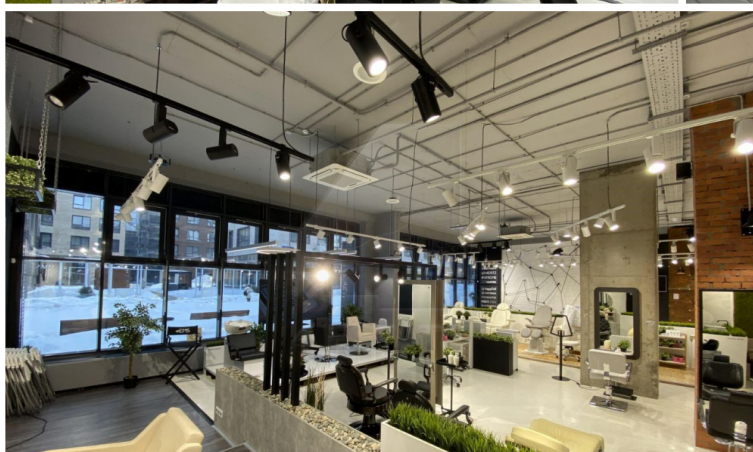
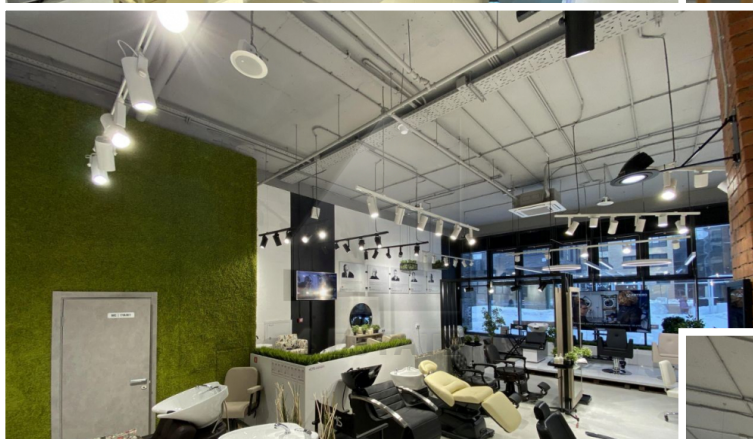


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62410

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



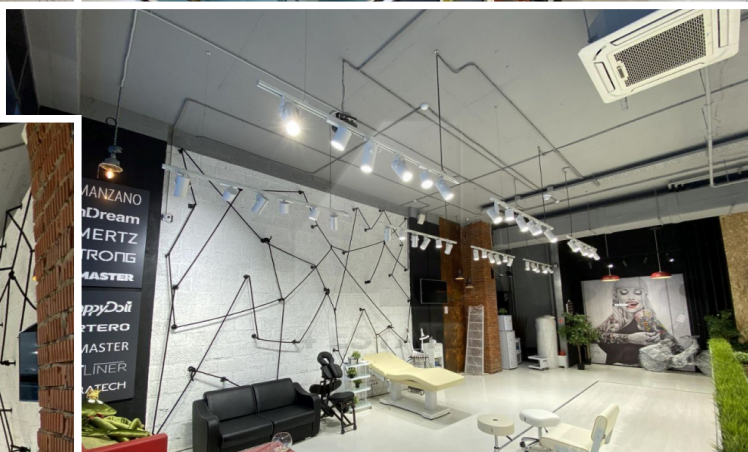
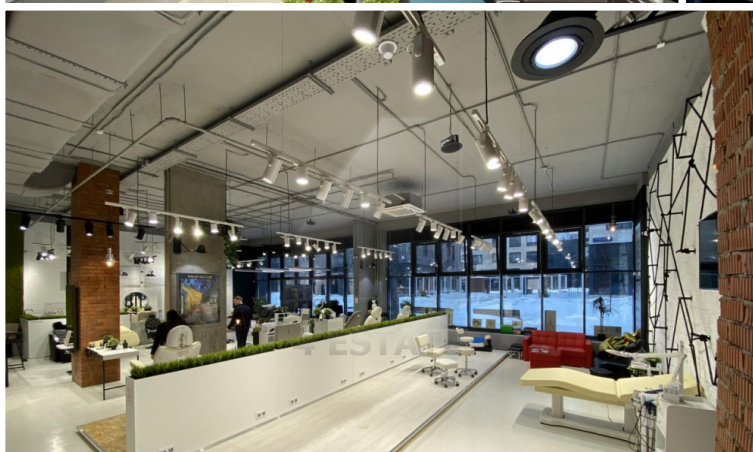
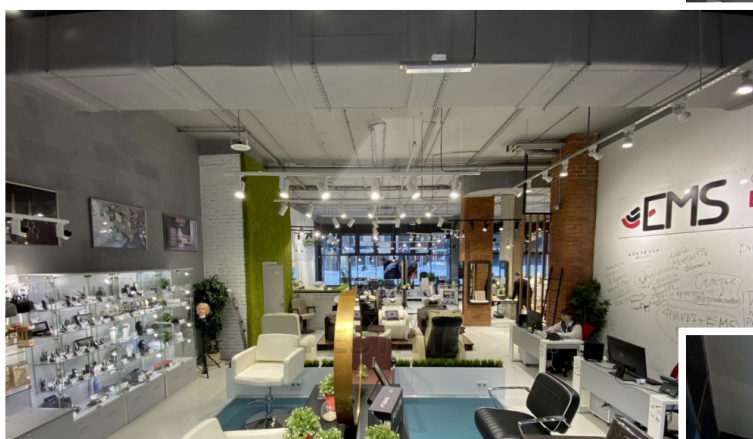


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62410

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62410

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

