



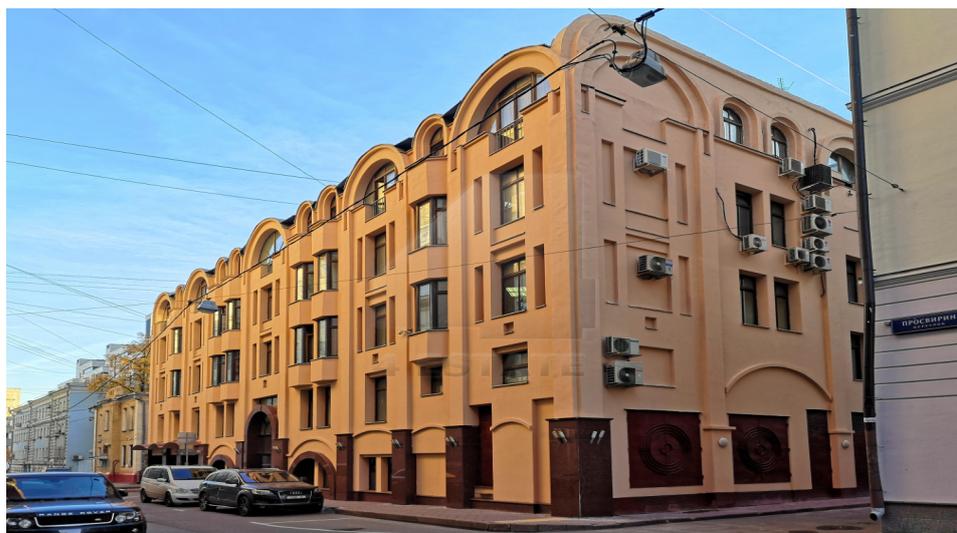
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62409

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда бизнес центра класса В+, м. Чистые пруды.

Предлагается презентабельный бизнес центр
класса В+.
Общая площадь: 2220 кв.м. (подвал, цоколь, 1
этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж) .
Возможно арендовать отдельно, поэтажно от 370
кв.м.
Здание расположено в тихом переулке на первой
линии домов.
Непосредственный доступ к Бульварному кольцу и
Садовому кольцу, а также другим основным
магистральям города.
В здании установлен комплекс противопожарных
устройств система оповещения, система пожарной
сигнализации, система охранной сигнализации
тревожная кнопка
Круглосуточная охрана
Система приточно-вытяжной вентиляции
кондиционирование
Лифт: 2 шт.
Подземная парковка на 10 м/м по 15000 руб. в
месяц.
Ставка при аренде полностью здания: 3,5 млн.
руб. в месяц, УСНО, коммуналка и эксплуатация
отдельно.
Ставка при аренде одного этажа - 370 кв.м.: 1 млн.
руб. в месяц, УСНО, эксплуатация включена,
коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1500, 1110, 740, 370 м2

Цена: 28'000 руб., 32'500 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62409

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Тургеневская / Сретенский бульвар / Чистые пруды / Сухаревская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2220
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	8-10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62409

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



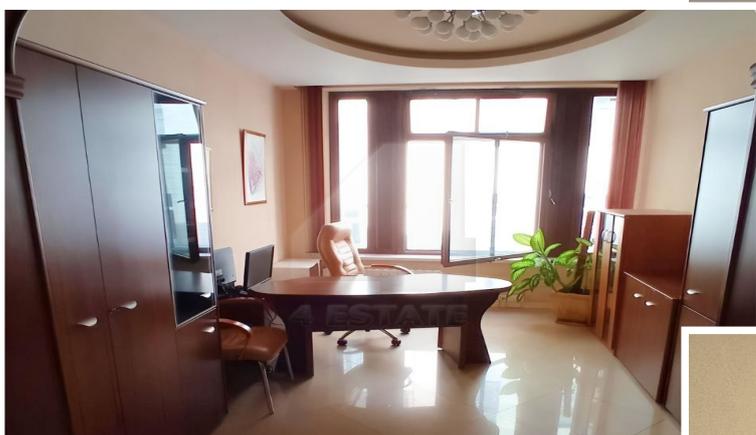


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62409

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62409

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



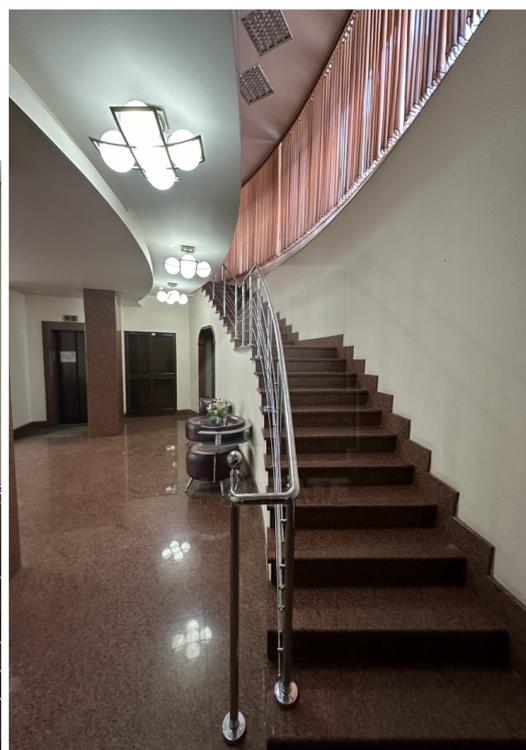
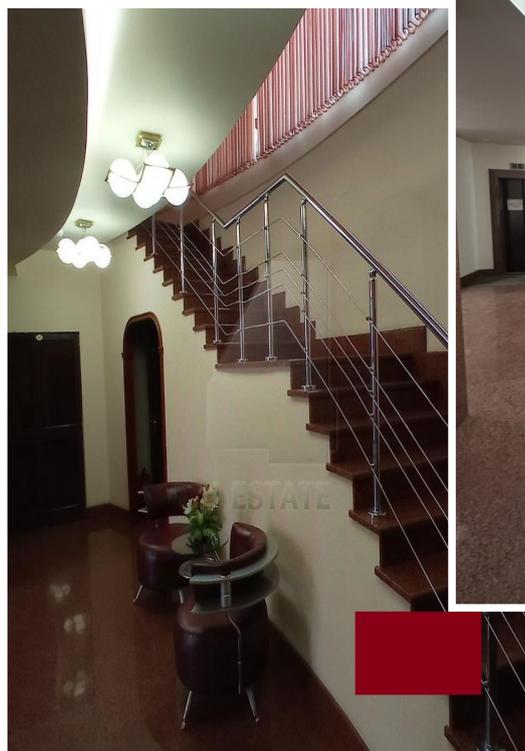


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62409

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62409

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62409

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

