



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62407

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м.Цветной б-р.

Презентабельный офисный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 742 кв.м.
Год постройки: 2000 г.
Находится в шаговой доступности от м.Цветной б-р и м.Сухаревская (7 мин. пешком).
Наземная парковка на 4-5 м/мест (бесплатно).
Высота потолков: 3 м.
Мощность электросети: 101 кВт.
Земельный участок в долгосрочной аренде у г. Москвы до 2047 года.
Собственник: юридическое лицо с 2003 года.
Ставка: 2,3 млн. руб. в месяц, с НДС, эксплуатация и коммуналка включена.
Без комиссии.



Площадь: **742 м2**

Цена: **37'200 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62407

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар / Сухаревская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	742
Этажей в здании	подвал, 1, 2, мансарда
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4-5

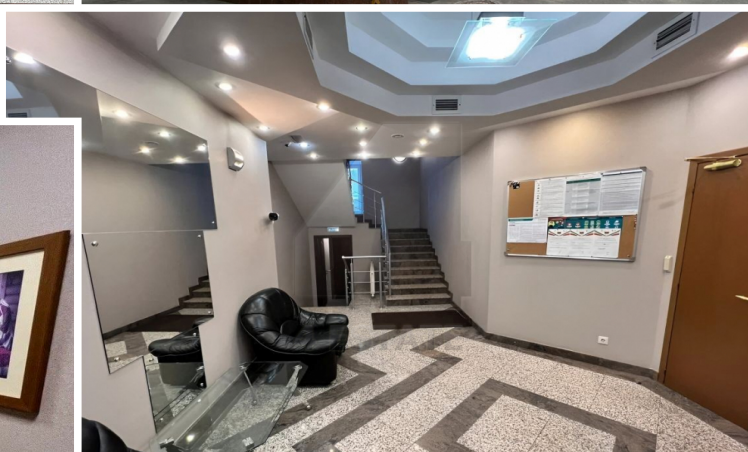
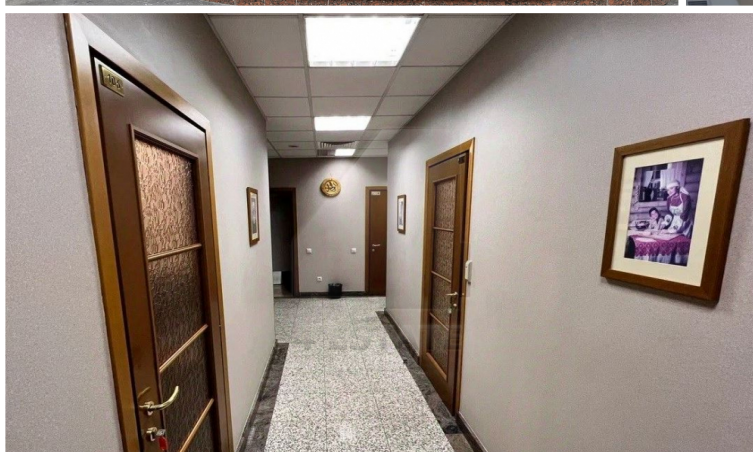


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62407

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



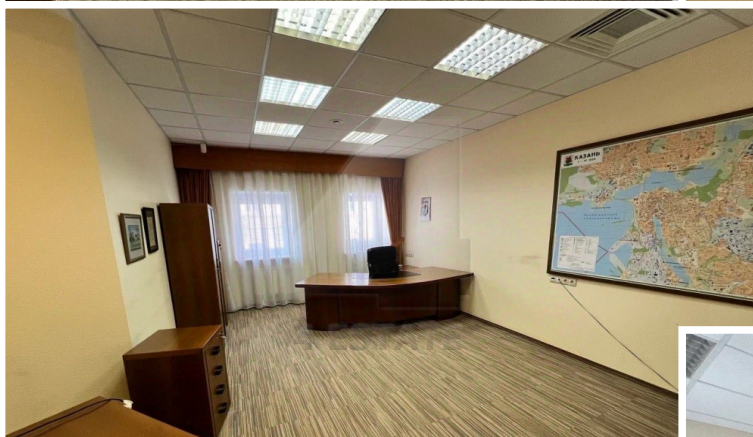
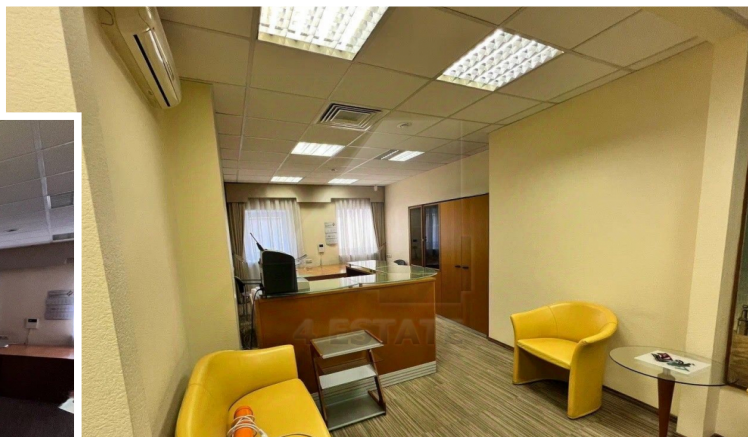


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62407

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



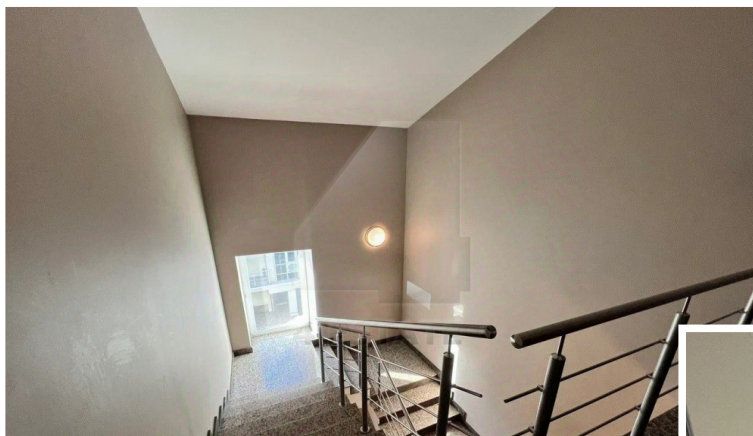


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62407

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62407

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

