



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62406

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр класса А, м.Фрунзенская.

Бизнес центр класса А.

Общая площадь здания: 1700 кв.м.

Находится в шаговой доступности от м.Киевская, м.Спортивная и м.Фрунзенская (15 мин. пешком).

Действует шаттл от м.Парк Культуры.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж - 180 м<sup>2</sup>, дизайнерский офис на 25 рабочих мест, полностью меблирован.

Офис включает в себя: ресепшн, опенспейс, кабинет для руководителя или переговорную, гардеробную и свои сан узлы.

Бесплатный доступ в 3 переговорные.

Наземная парковка на 5-6 м/мест по 15000 руб. в месяц, с НДС.

Ставка: 750 тыс руб. в месяц (все вкл.), с НДС.

Сервисы входящие в ставку: мебель, интернет, клининг, шаттл к метро, услуги ресепшен, печать документов, эксплуатация и техническое обслуживание, коммунальные услуги, чай, кофе, фрукты.

Без комиссии.



Площадь: **180 м<sup>2</sup>**

Цена: **50'000 руб. за м<sup>2</sup>/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62406

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская / Киевская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1700
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	5-6

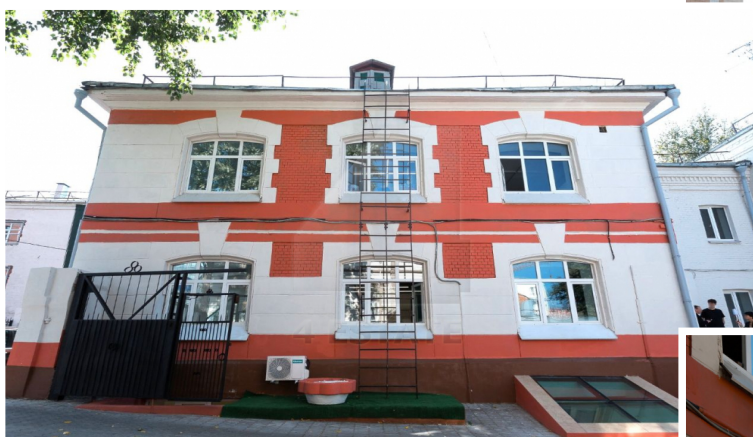


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62406

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62406

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62406

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

