



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62405

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка под мед.центр, м. Таганская

В аренду предлагается особняк под медицинский центр.

Общая площадь здания: 710 кв.м. (подвал, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж)

Здание расположено на первой линии домов, в шаговой доступности от станции метро Таганская и Марксистская.

В особняке установлена приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы во всех кабинетах, система пожаротушений и видеонаблюдение.

Электрическая мощность 120 кВт.

Наземная парковка на 8-10 м/м.

Характеристики:

1 этаж - ресепшен, гардероб, касса, охрана, кабинеты для забора крови, капельницы, кабинеты приёма врачей, комната охраны, комната отдыха, санузел;

2 этаж - 9 кабинетов приёма врачей, санузел, серверная;

3 этаж - административный этаж персонала, 4 кабинета приёма врачей.

Арендная плата: 2,5 млн. рублей в месяц, УСНО, коммуналка отдельно, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **710 м2**

Цена: **42'250 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62405

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	710
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8-10

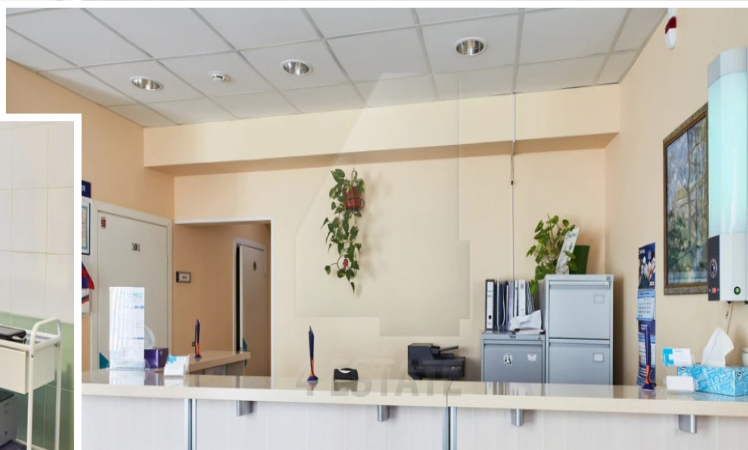
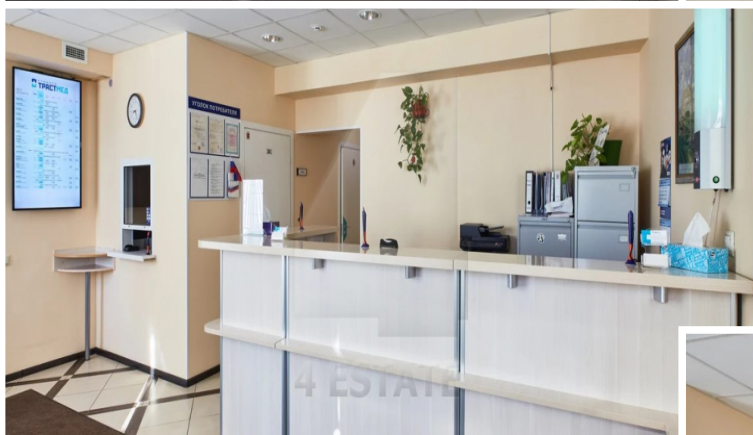


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62405

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



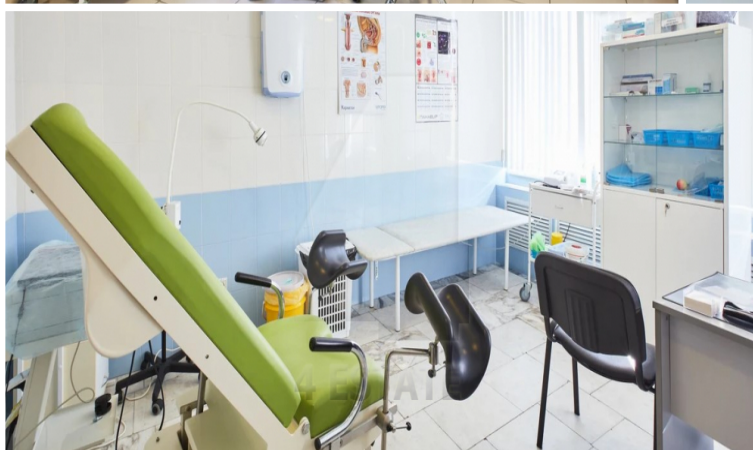


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62405

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



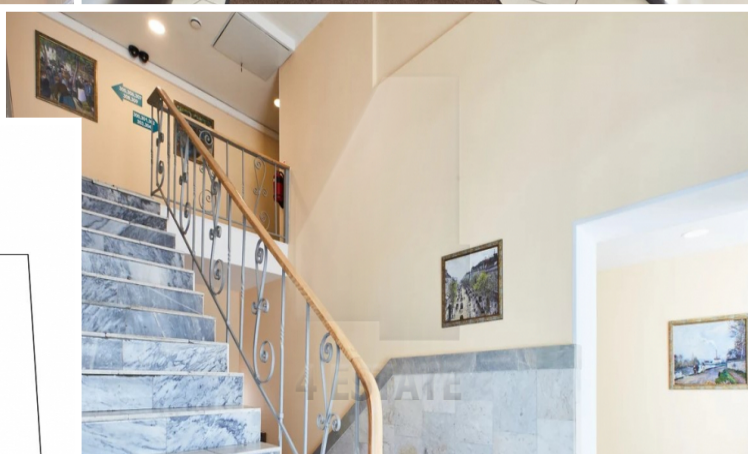
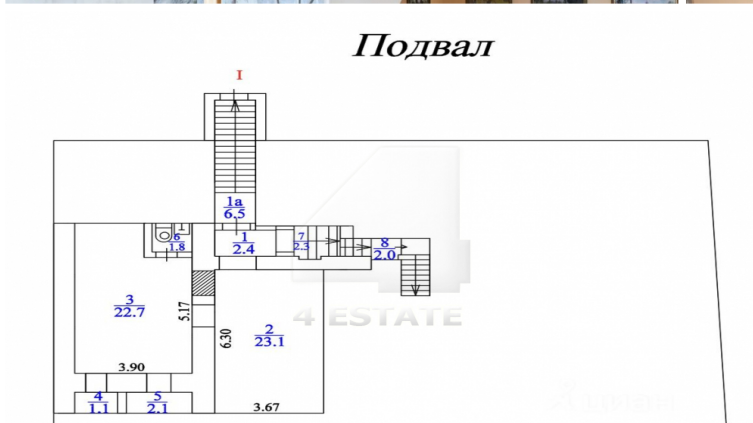
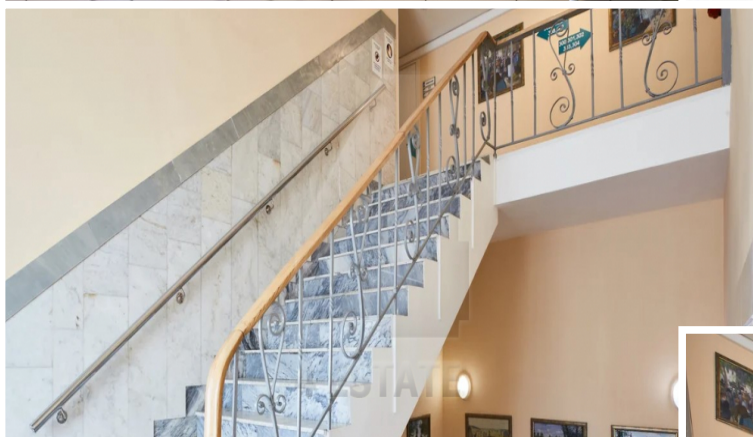
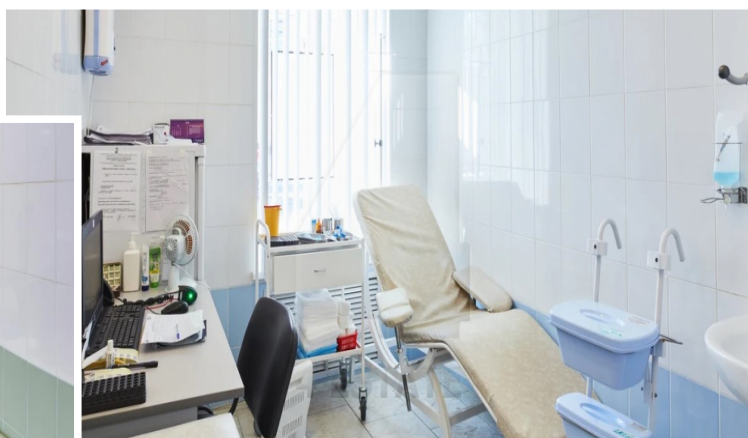
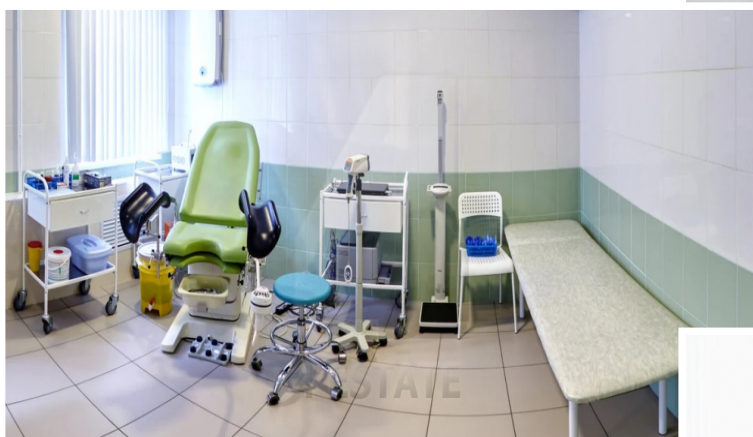


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62405

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





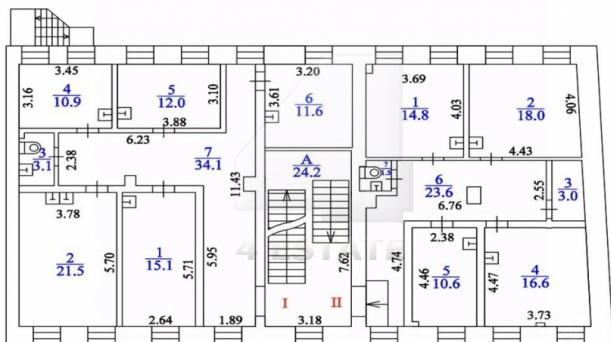
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62405

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 этаж



1 этаж

