



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62402

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Торговое помещение в аренду, м.Китай-город.

Предлагается торговое помещение свободного назначения.  
Общая площадь помещения - 306 кв.м.(1 этаж), три отдельных выхода.  
Вход в помещение со двора.  
Новый элитный ЖК "NV'9" находится в сердце Москвы.  
До знаковых мест в центре очень просто дойти пешком.  
До Бульварного кольца - всего несколько шагов.  
В пешей доступности три станции метро.  
Высота потолка 3,6 м.  
Ставка: 40 000 руб. за кв.м., с НДС, эксплуатация и коммуналка отдельно, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 306 м<sup>2</sup>

Цена: 40'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62402

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чкаловская / Китай-город / Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	7
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная



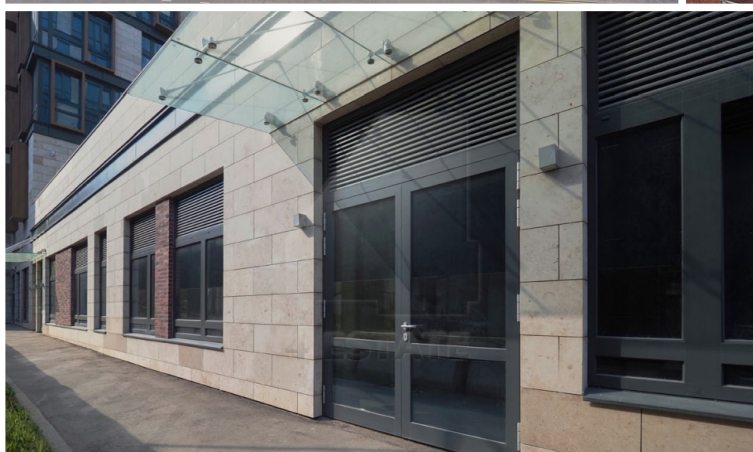
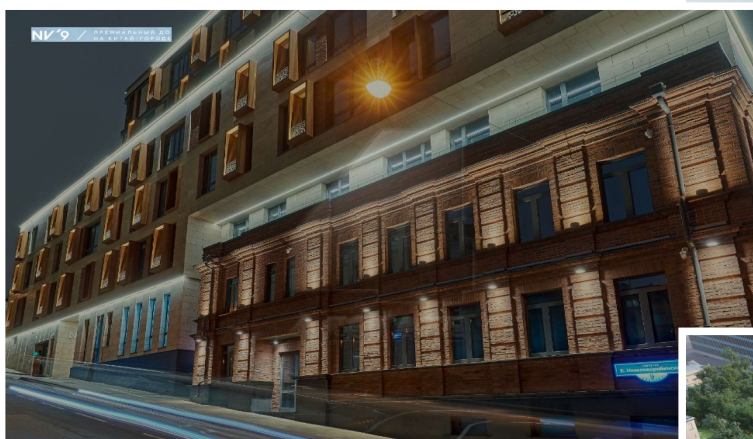


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62402

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62402

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

