



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62397

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## АРЕНДА ПСН, М.ТАГАНСКАЯ

Торговое помещение на Садовом кольце.  
В аренду предлагается площадь свободного назначения, расположенное на 1-й линии домов. В шаговой доступности находятся станции метро Таганская и Марксистская.  
Электрическая мощность 15 кВт.  
Вакантная площадь:  
Цоколь - 125 кв.м, открытая планировка, отдельный вход, готов к въезду.  
Арендная плата: 250 000 рублей в месяц, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 125 м<sup>2</sup>

Цена: 24'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62397

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВестКолл
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62397

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





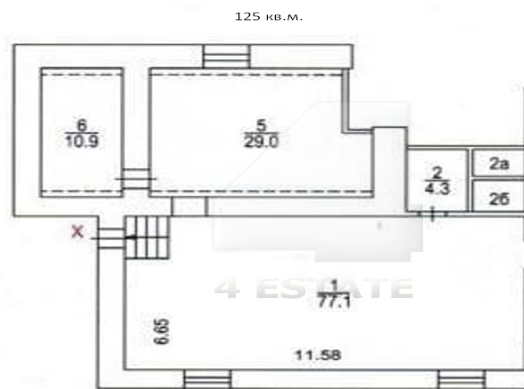


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62397

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62397

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

