



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62395

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка, м.Третьяковская

В аренду предлагается презентабельный особняк класса А.

Здание общей площадью 3 360 кв.м.

Расположен на «Золотом острове», напротив Кремля на Софийской набережной.

В шаговой доступности находятся станции метро Новокузнецкая и Третьяковская.

Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость основных магистралей города, для арендаторов и их гостей предусмотрен подземный паркинг.

Оснащено современными инженерными системами, внутри смешанная планировка, состояние - под отделку.

Выделенная мощность - 431,0 кВт

Паркинг на 38 м/м.

Возможное назначение: офис, банк, представительство, бутик, штаб-квартира, услуги, отель, сервисные офисы, общепит.

Ставка: 21 млн. рублей в месяц, с НДС, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 3300 м²

Цена: 75'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62395

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	3300
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	15

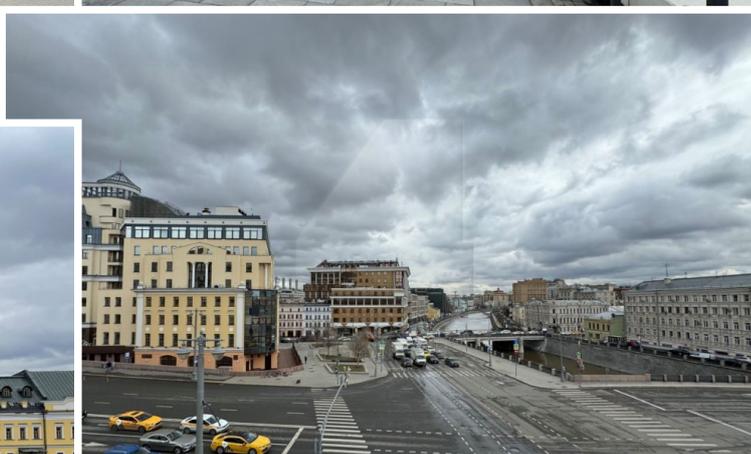
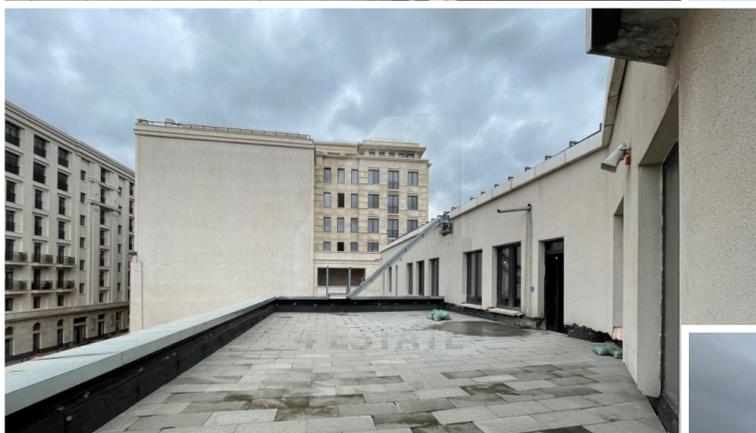


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62395

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



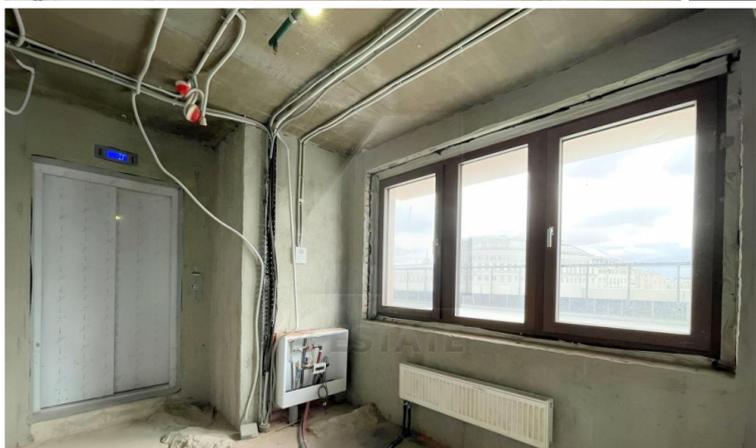
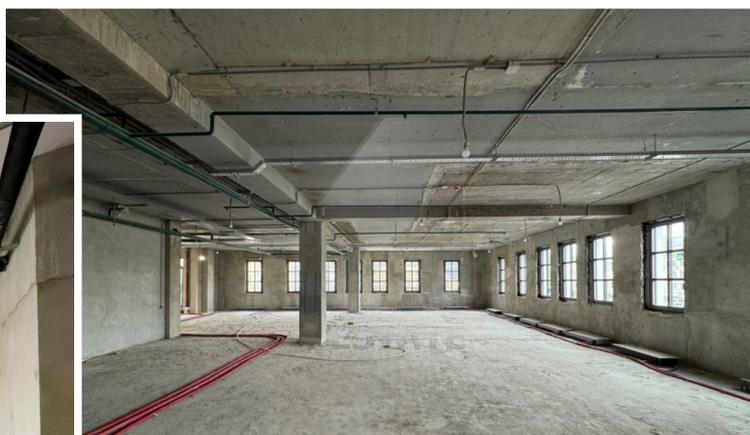
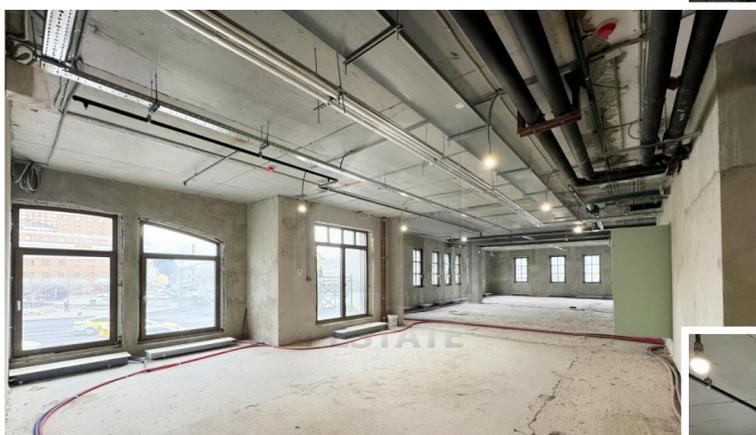


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62395

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62395

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

