



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62395

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка, м.Третьяковская

В аренду предлагается презентабельный особняк класса А.

Здание общей площадью 3 360 кв.м.

Расположен на «Золотом острове», напротив Кремля на Софийской набережной.

В шаговой доступности находятся станции метро Новокузнецкая и Третьяковская.

Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость основных магистралей города, для арендаторов и их гостей предусмотрен подземный паркинг.

Оснащено современными инженерными системами, внутри смешанная планировка, состояние - под отделку.

Выделенная мощность - 431,0 кВт

Паркинг на 38 м/м.

Возможное назначение: офис, банк, представительство, бутик, штаб-квартира, услуги, отель, сервисные офисы, общепит.

Ставка: 21 млн. рублей в месяц, с НДС, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 3300 м²

Цена: 75'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62395

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|----------------------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Якиманка |
| Метро | Новокузнецкая / Третьяковская |
| Расстояние до метро | 6 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|---|
| Класс | Премиум |
| Общая площадь здания | 3300 |
| Этажей в здании | 4 |
| Этаж | подвал, 1, 2, 3, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | shell&core |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Подземная |
| Количество | 15 |

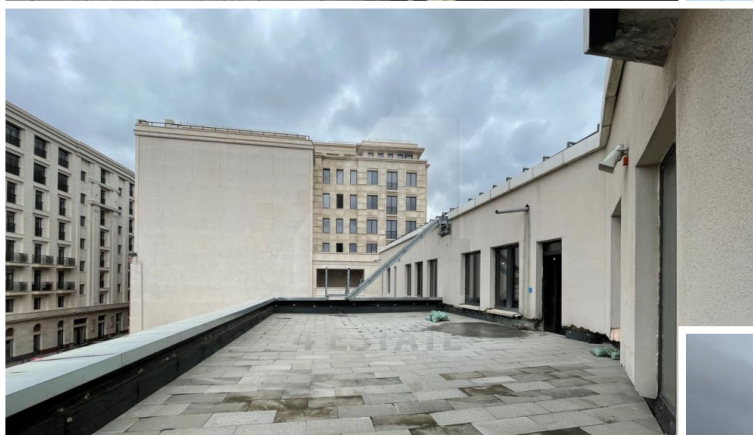


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62395

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



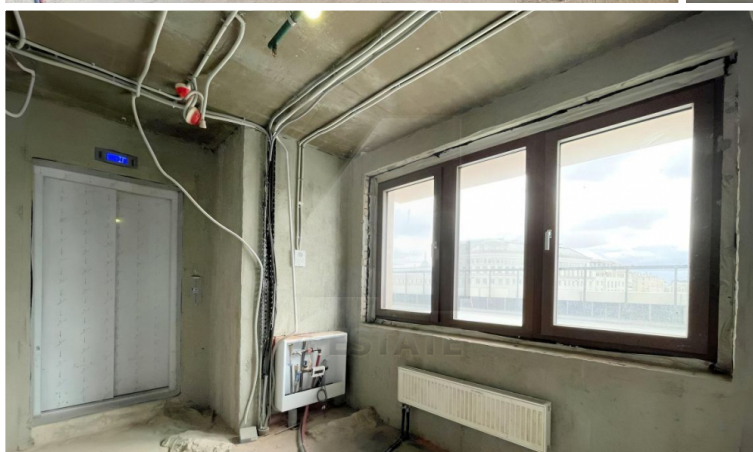
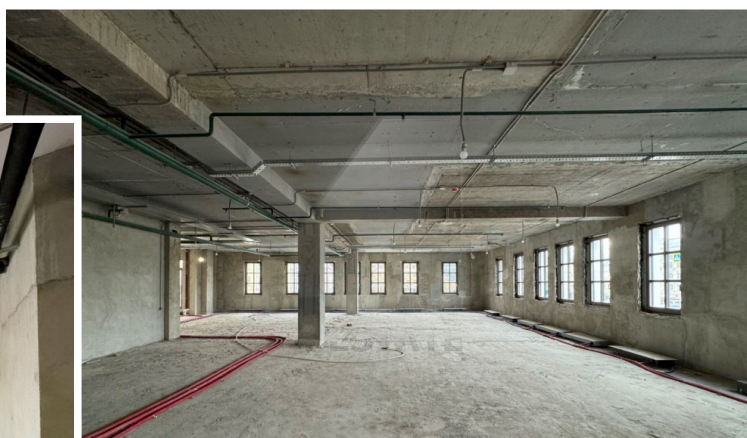
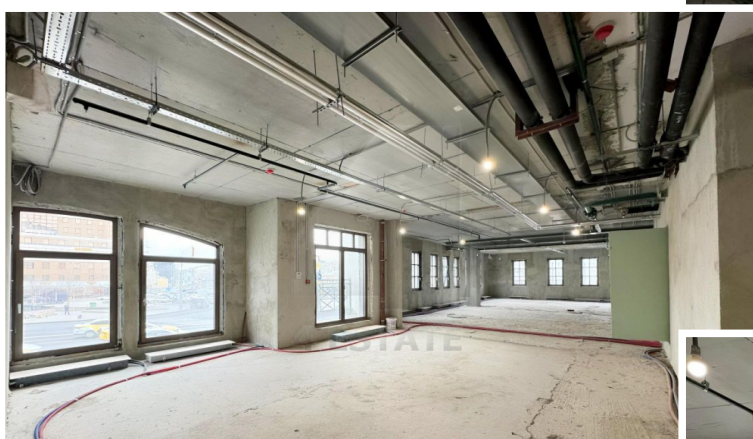


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62395

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62395

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

