



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62394

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный центр на Гиляровского, м.Рижская

Офисный центр на Гиляровского - пяти этажное здание, общей площадью 13 641 кв.м, расположенное в районе Мещанский, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Рижская и Проспект мира.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и ретъего транспортного кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка (1 м/м - 12 000 рублей в месяц).

Вакантная площадь:

От 167 кв.м. различные планировки, состояние - за выездом арендатора.

Арендная плата 27 000 - 36 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 167, 243, 300, 419, 600, 800
м²

Цена: 18'000 руб., 27'000 руб.,
36'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62394

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Рижская / Проспект Мира
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	13641
Этажей в здании	5
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000 рублей

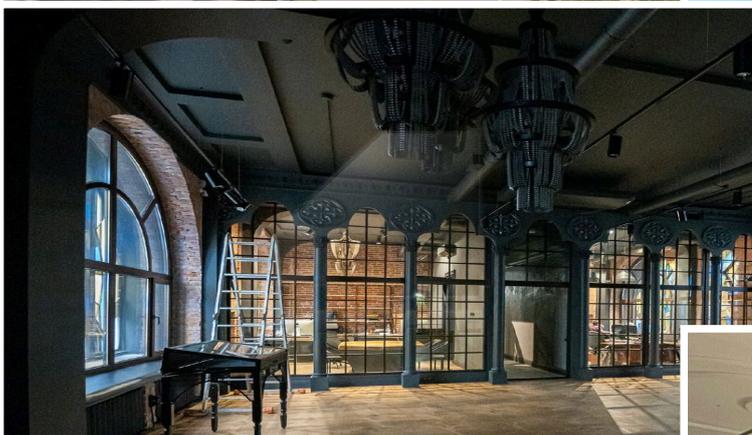


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62394

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



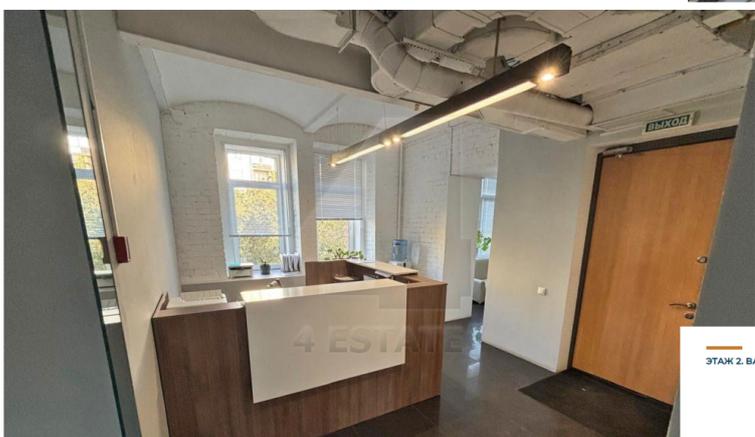
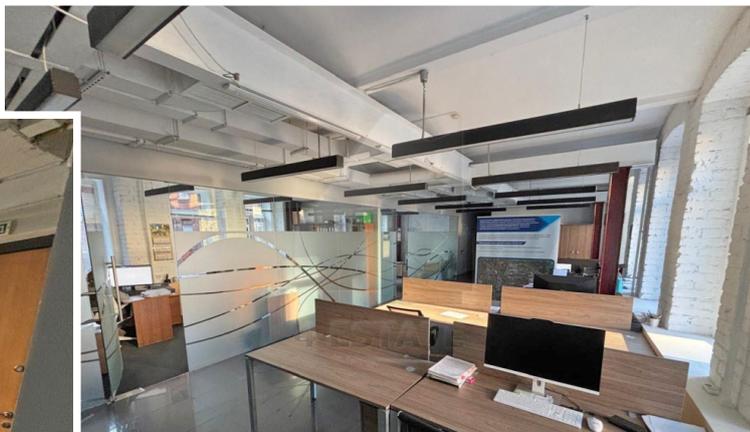


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

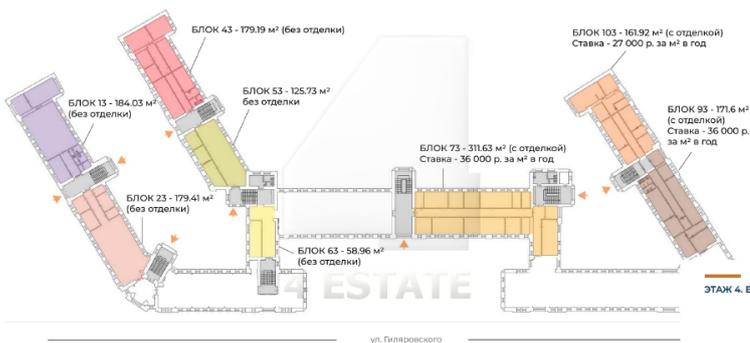
ID: 62394

4ESTATE

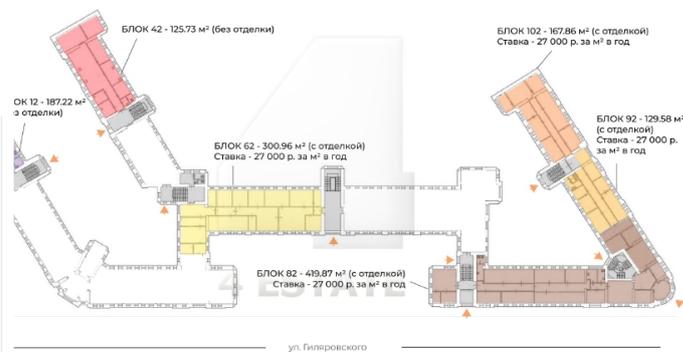
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



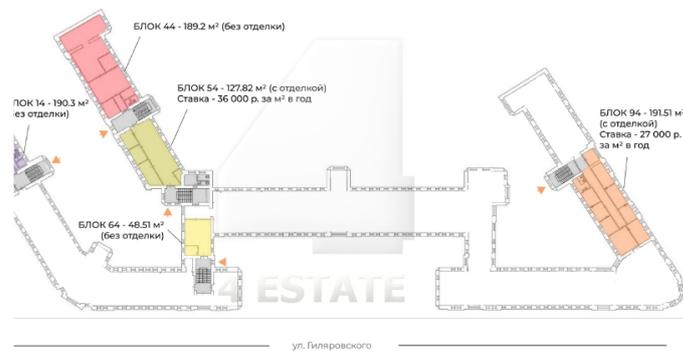
ЭТАЖ 3. ВАКАНТНЫЕ БЛОКИ НА СХЕМЕ



ЭТАЖ 2. ВАКАНТНЫЕ БЛОКИ НА СХЕМЕ



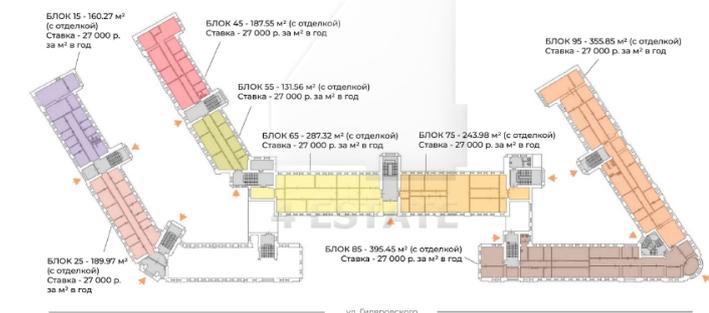
ЭТАЖ 4. ВАКАНТНЫЕ БЛОКИ НА СХЕМЕ



УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ДЛЯ ВСЕХ БЛОКОВ

- Ставка аренды блока с отделкой - 27 000-36 000 руб. за м² в год
- Ставка аренды блока без отделки - 18 000 руб. за м² в год + 3 месяца каникул
- Эксплуатационные расходы и НДС включены в ставку аренды
- Срок аренды - от 11 месяцев и долгосрочный
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно
- Наземная парковка на территории БЦ - 15 000 руб. за м/м в месяц с НДС.

ЭТАЖ 5. ВАКАНТНЫЕ БЛОКИ НА СХЕМЕ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62394

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

