



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62393

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда представительского офиса, м. Смоленская.

Предлагается в аренду двухуровневый офисный блок - 265 м<sup>2</sup>.  
Располагается на 1 этаже (107,5 м<sup>2</sup>) и 2 этаже (157,5 м<sup>2</sup>) жилого дома.  
Находится в 3 минутах пешком от станции метро Смоленская.  
Помещения полностью готовы к въезду (выполнен евроремонт), 12 кабинетов.  
Все кабинеты укомплектованы элитной мебелью.  
Полы мрамор-паркет, внутренний лифт, автоматические ролы на окнах.  
Кондиционеры в каждом кабинете, имеется мини-кухня.  
Функционирует собственный лифт, между этажами.  
Наземная парковка во дворе жилого дома.  
Ставка: 750 000 руб. в месяц, ИП, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **265 м<sup>2</sup>**

Цена: **34'000 руб. за м<sup>2</sup>/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62393

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	7
Этаж	1 и 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1-3



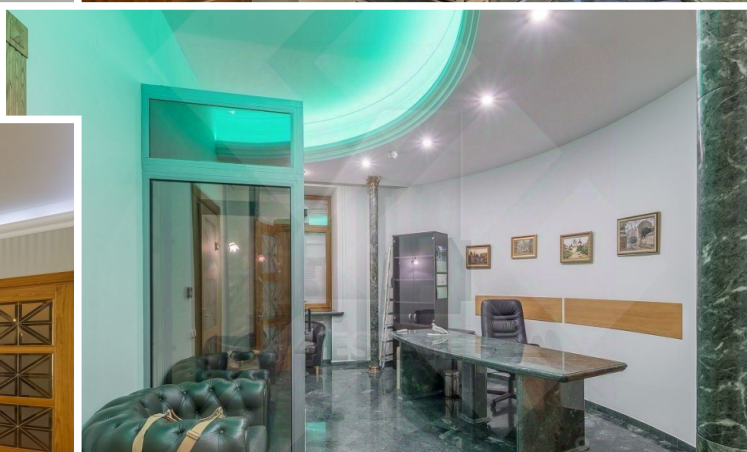
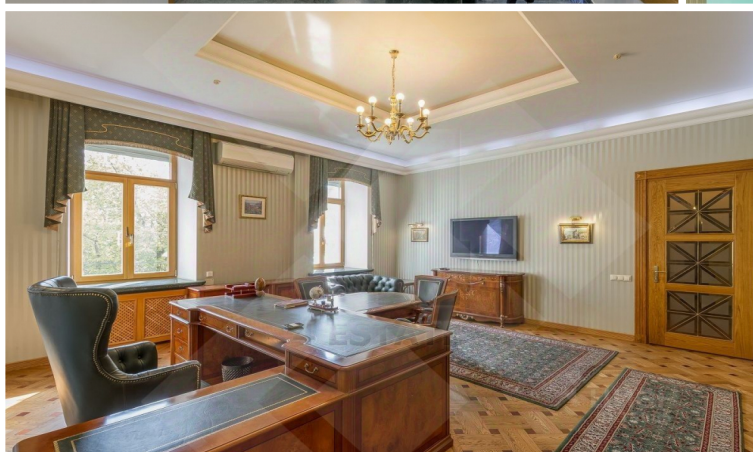
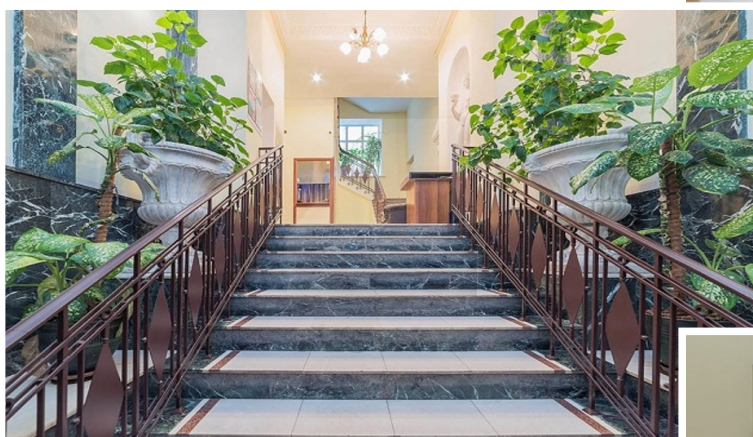


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62393

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





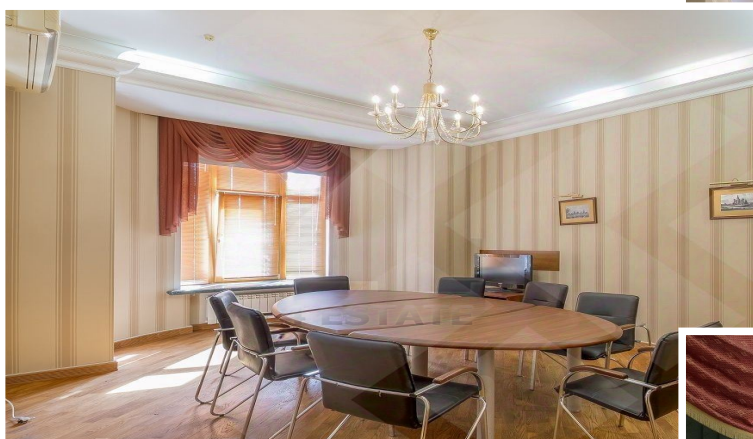


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62393

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62393

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62393

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62393

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

