



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62389

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке, м.Пушкинская

Презентабельный особняк в самом центре
Москвы.
Общая площадь здания 593 кв.м.
В шаговой доступности станции метро Тверская,
Пушкинская и Чеховская.
Вакантные площади:
Высокий цокольный этаж - 131 кв.м, кабинетная
планировка, сделан качественный ремонт, есть
кухня, 2 с/у с душевой.
Арендная ставка 354 800 рублей в месяц, УСНО.
Наземная парковка на 2 м/м (включены в
стоимость аренды).
Без комиссии.



Площадь: **131 м2**

Цена: **32'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62389

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская / Пушкинская / Чеховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	593
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62389

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



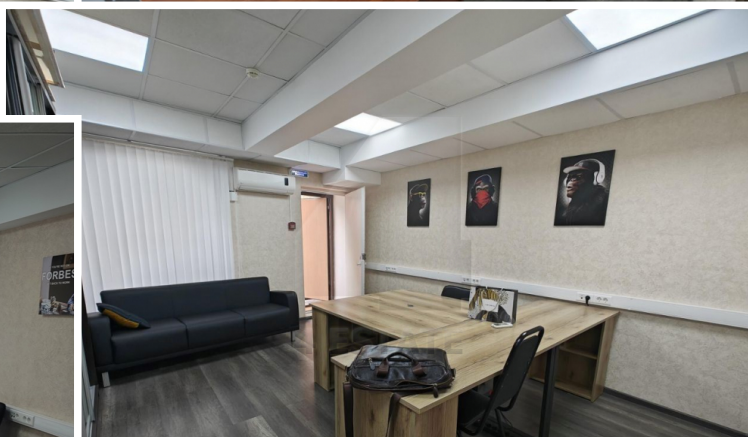
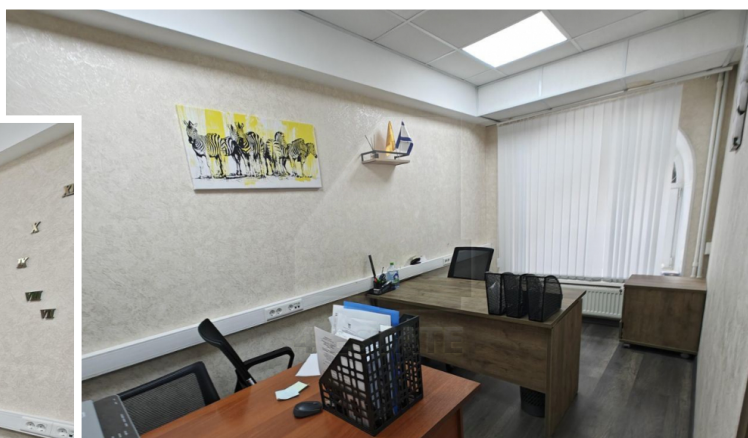
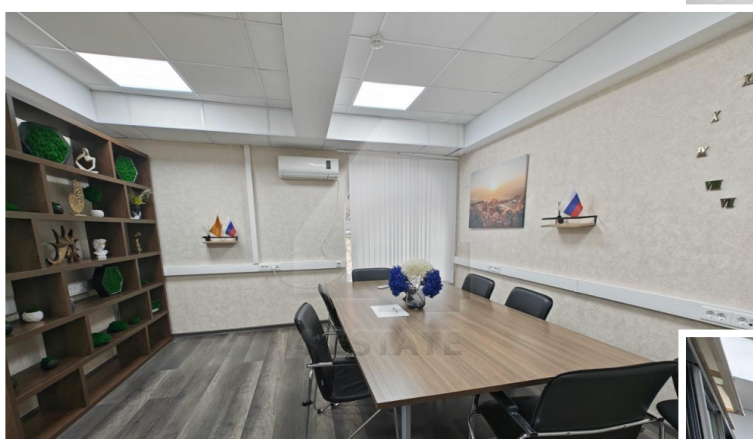


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62389

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



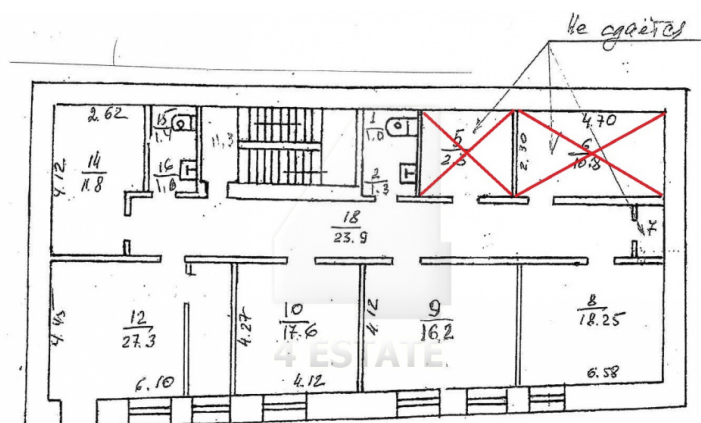


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62389

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62389

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

