4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62388

Презентабельный особняк класса В+, м.Бауманская.

Предлагается к аренде двухэтажный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 1244 кв.м.(подвал, 1 этаж, 2 этаж и мансарда).
Располагается в Басманном районе в пяти минутах пешком от м.Бауманская.
Фасад выполнен в классическом стиле, вход в здание расположен со стороны двора.
Внутри смешанная планировка, отделка в офисном стиле.
Высота потолков 3,5 метра.
Электрическая мощность 100 кВт.
Проведены центральные коммуникации.
Установлены сплит-система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция.
На собственной огороженной территории предусмотрена парковка на 9 машин (включены в стоимость).
Особняк любые виды деятельности: размещения офиса, банка, представительства, ресторана или медицинского центра.
Возможно арендовать поэтажно:
1 этаж - 360 кв.м.(ТОРГОВОЕ), возможно деление от 30 кв.м., у каждого помещения отдельный вход с улицы.
2 этаж - 360 кв.м.(ОФИСНОЕ), кабинетная планировка.
Мансардный этаж - 360 кв.м.(ОФИСНОЕ), кабинетная планировка.
Ставка при аренде всего особняка: 36000 руб. за кв.м.в год, УСНО, коммуналка отдельно, ТОРГ.
Ставка при аренде первого этажа: 60000 руб. за кв.м.в год, УСНО, коммуналка отдельно, ТОРГ.
Ставка при аренде второго и мансардного этажа: 32000 руб. за кв.м.в год, УСНО, коммуналка отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 1244, 720, 360, 160, 80, 50, 30 м2

Цена: 32'000 руб., 36'000 руб., 60'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62388

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

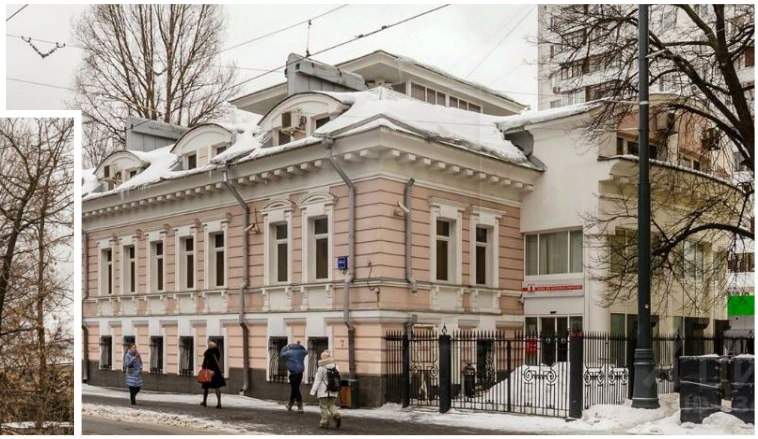
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1244
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62388

Фотографии

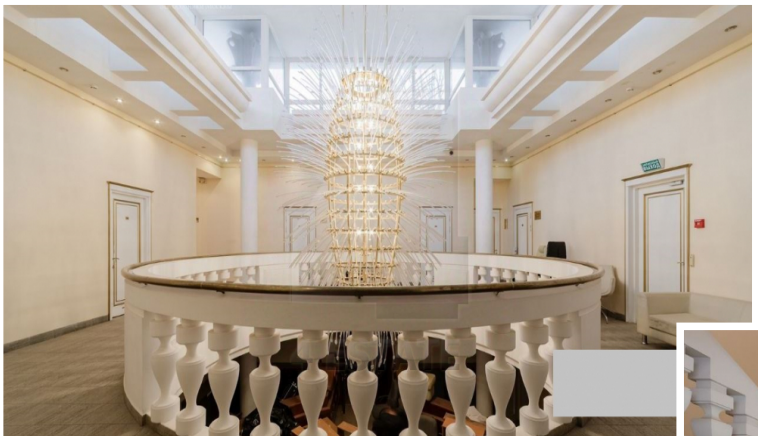


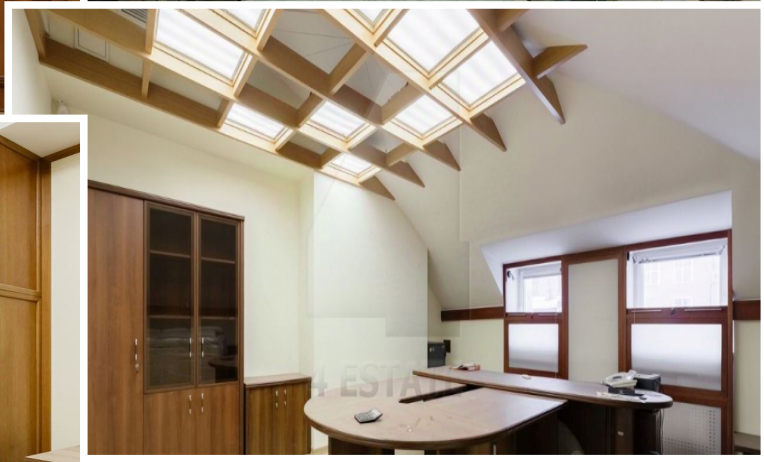
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62388

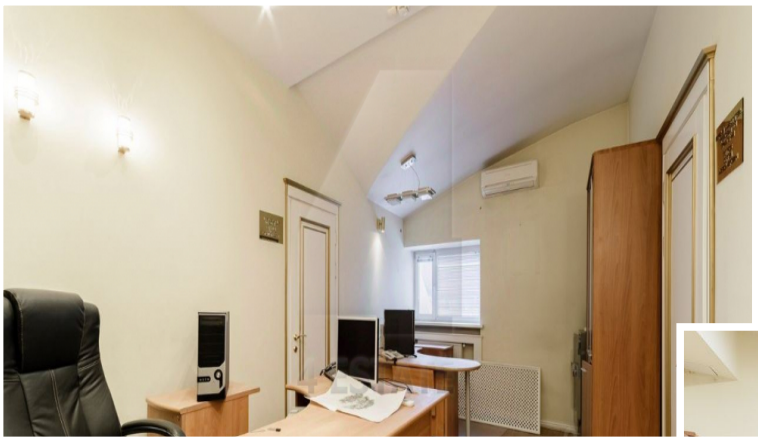




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62388



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62388