



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62387

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного помещения с отд. входом, м.Кропоткинская.

Сдается двухуровневое помещение 321 кв.м. в историческом центре Москвы. Располагается в шаговой доступности от станций метро Кропоткинская и Арбатская.

Помещение расположено на первом и втором этажах жилого пятиэтажного дома, с внутренней лестницей и отдельным входом с Филипповского переулка.

Пространство помещения разделено на кабинеты: 6 кабинетов на первом этаже, 7 кабинетов на втором этаже.

На каждом этаже есть санузел, на втором этаже также расположены подсобно-кухонное помещение и действующий камин.

Помещение прекрасно подходит для офиса, отделения банка, медицинского или косметологического центра, салона красоты, небольшого учебного учреждения.

По запросу арендатора возможно проведение косметического ремонта с незначительной перепланировкой.

Прямая аренда, на длительный срок, депозит за первый и последний месяцы.

Наземная парковка во дворе на 2-3 (ставка по договоренности).

Ставка: 900 000 руб. в месяц, УСНО.

В стоимость включены все коммунальные платежи.
Без комиссии.



Площадь: **321 м2**

Цена: **33'650 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62387

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Арбатская / Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62387

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62387

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



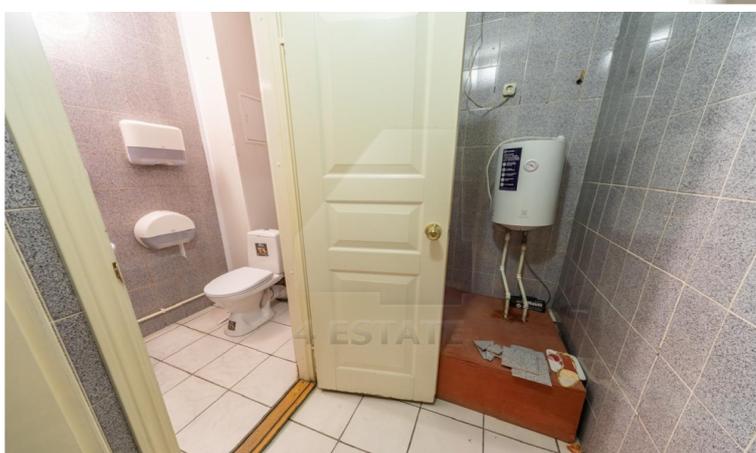


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62387

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62387

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

