4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

Бизнес центр класса В+, м.Краснопресненская.

Бизнес центр класса В+.
Располагается от м.Краснопресненская и м.Улица 1905 года в 7 минутах пешком.
Охрана: круглосуточная, система видеонаблюдения, контроль доступа.
Система кондиционирования и вентиляции.
Режим работы 24/7, присутствуют лифты.
Наземная парковка рядом со зданием у соседей по 30000 руб. за 1 м/м (много мест).
Актуальные площади в аренду:
9-й этаж - 212 кв.м., качественная отделка, кабинетная планировка.
Ставка: 39900 руб. за кв.м. в год, УСНО, включая эксплуатационные и коммунальные платежи, кроме электроэнергии.
Без комиссии.

Площадь: 212 м2

Цена: 39'900 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская / Ул. 1905 года
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	8000
Этажей в здании	10
Этаж	9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн / МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

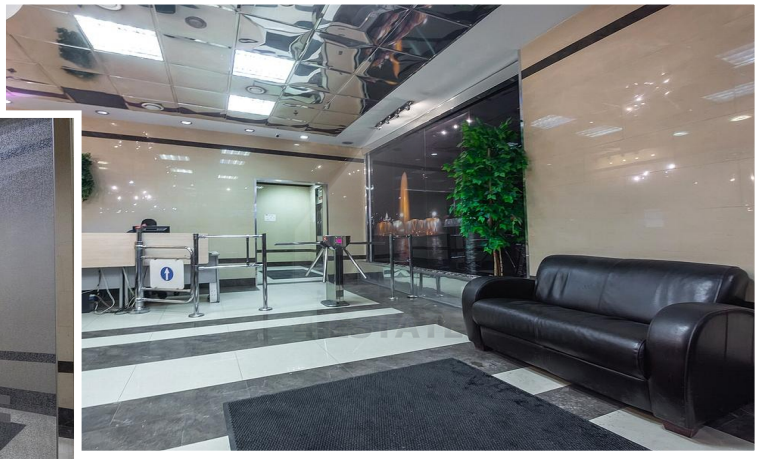
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

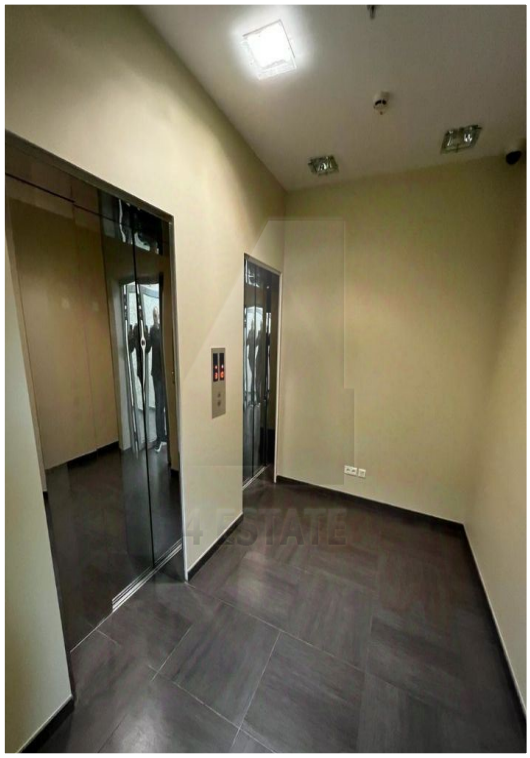


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

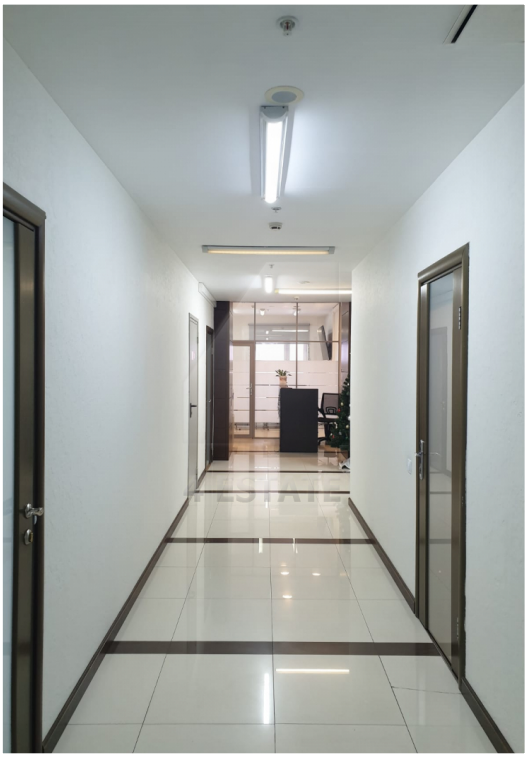
Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386