



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес центр класса А "Пресня", м.Краснопресненская.

Бизнес центр класса А "Пресня".  
Располагается от м.Краснопресненская и м.Улица  
1905 года в 7 минутах пешком.  
Охрана: круглосуточная, система  
видеонаблюдения, контроль доступа.  
Система кондиционирования и вентиляции.  
Режим работы 24/7, присутствуют лифты.  
Наземная парковка рядом со зданием у соседей по  
30000 руб. за 1 м/м (много мест).  
Актуальные площади в аренду:  
6-й этаж - 503 кв.м., качественная отделка,  
кабинетная планировка.  
10-й этаж - 484 кв.м., качественная отделка,  
кабинетная планировка.  
Возможно арендовать вместе - 987 кв.м.  
Ставка аренды: 48000 руб. за кв.м. в год, (с НДС  
5%).  
Включая эксплуатационные и коммунальные  
платежи (с НДС 22%).  
Без комиссии.



Площадь: **484, 503, 987 м2**

Цена: **48'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская / Ул. 1905 года
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	8000
Этажей в здании	10
Этаж	6, 10
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн / МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



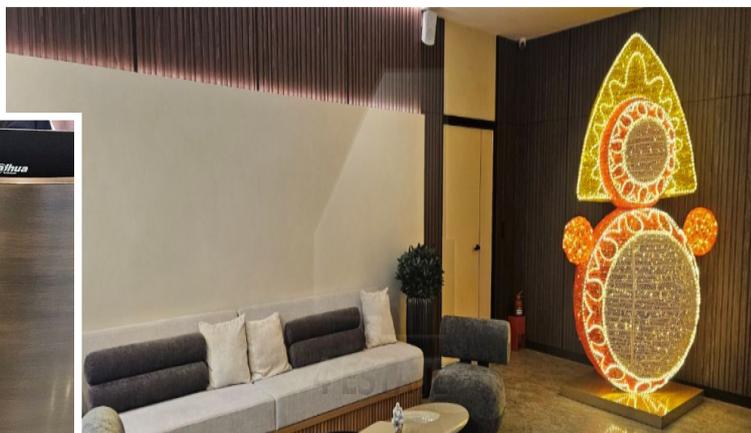
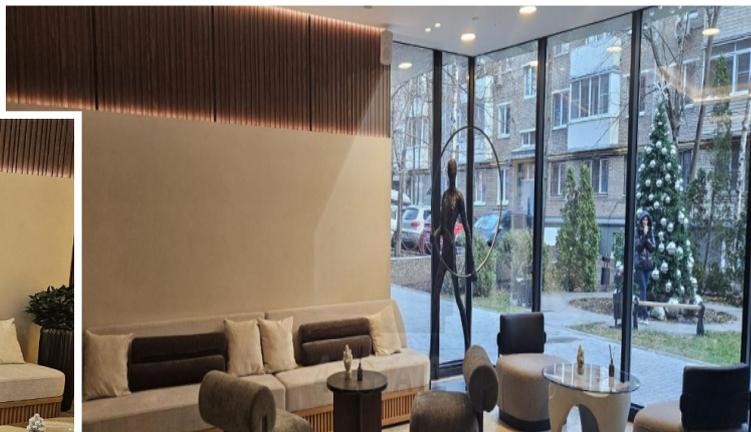


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



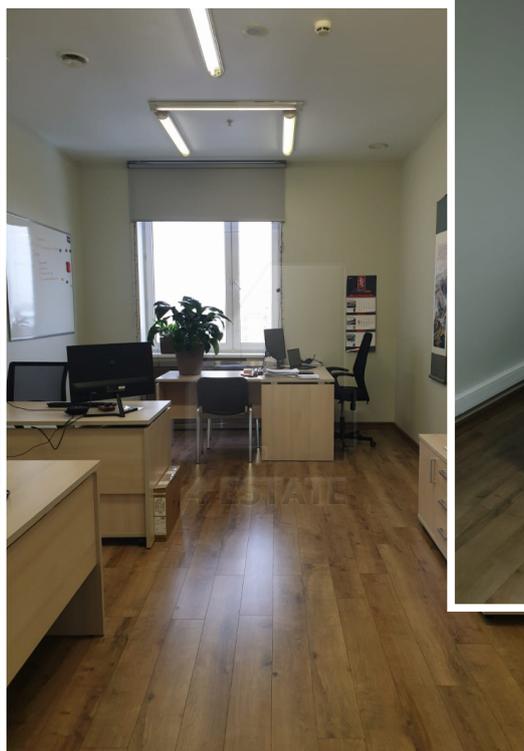


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62386

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

