



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62384

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк класса В+, м.Площадь Ильича.

Предлагается офисный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 225 кв.м.(кабинетная планировка).
Подвал - 60 кв.м., 1 этаж - 80 кв.м., 2 этаж - 80 кв.м.
Располагается в двух минутах от м.Площадь Ильича и м.Римская.
Наземная парковка на 10-15 м/м (бесплатно).
Холодная вода, в подвале установлен бойлер для горячей воды.
Электрическая мощность 100 кВт.
Ставка: 600 000 руб. в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **225 м2**

Цена: **32'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62384

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Площадь Ильича / Римская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	225
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10-15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62384

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62384

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62384

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

