4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62383

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН, м.Парк Культуры

В аренду предлагается площадь свободного назначения, расположенное в районе Хамовники, Центрального округа Москвы.
Ближайшие станции метро Парк Культуры и Смоленская, дорога пешком займет не более 10 минут.
Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Садового кольца.
Помещение общей площадью 777 кв.м (1-й этаж - 600 кв.м, подвал - 177 кв.м.), 1-я лини домов, 2 отдельных входа, потолки 4 метра, смешанная планировка, много окон, состояние - за выездом арендаторов.
Мощность - 120 кВт.
Арендная плата 1,9 млн рублей в месяц, УСН.

Площадь: 777 м2

Цена: 29'300 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62383

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры / Смоленская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

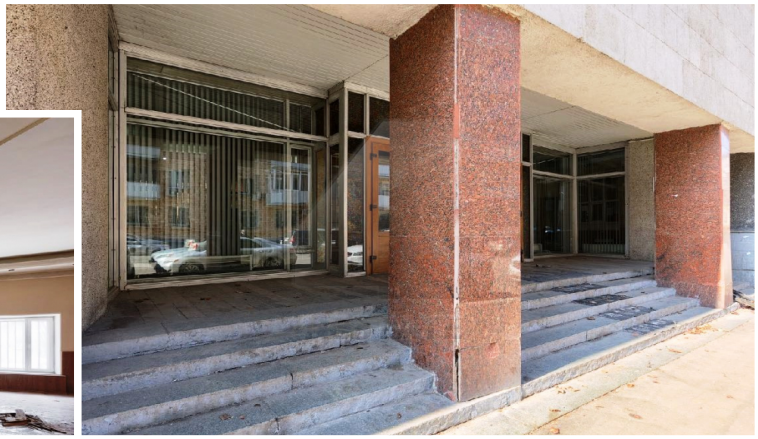
Характеристики здания	
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

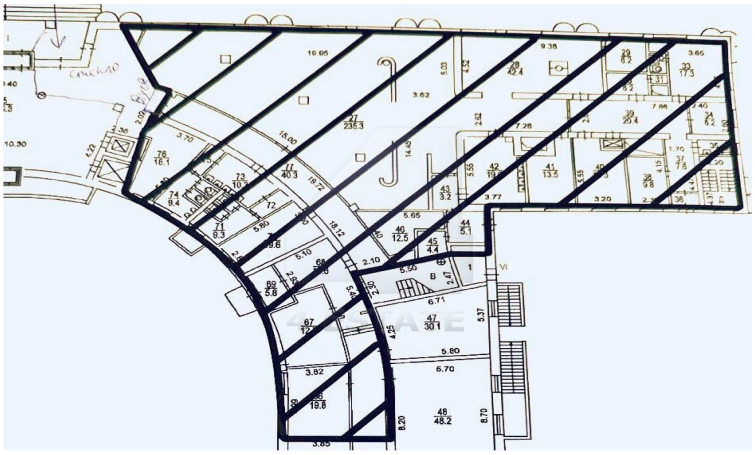
ID: 62383

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62383