



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62382

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда торгового помещения, м.Волгоградский пр-т.

Предлагается к аренде торговое помещение с отдельным входом.  
Трехуровневое помещение - 444 кв.м.  
подвал - 160 кв.м., 1 этаж - 171 кв.м., антресоль - 112 кв.м.  
Ранее помещение арендовал салон керамики (есть мокрые точки на каждом уровне).  
Присутствует вытяжка в подвале.  
Возможно использовать под любые виды деятельности.  
Электрическая мощность 40 кВт.  
Три отдельных выхода: один с улицы и два со двора.  
Ставка: 550 000 руб. в месяц, с НДС, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **444 м2**

Цена: **14'860 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62382

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	10
Этаж	подвал, 1, антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62382

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



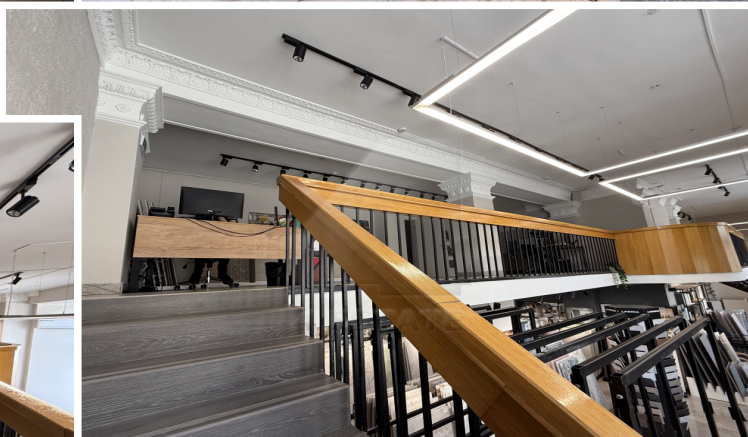


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62382

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62382

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62382

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

