



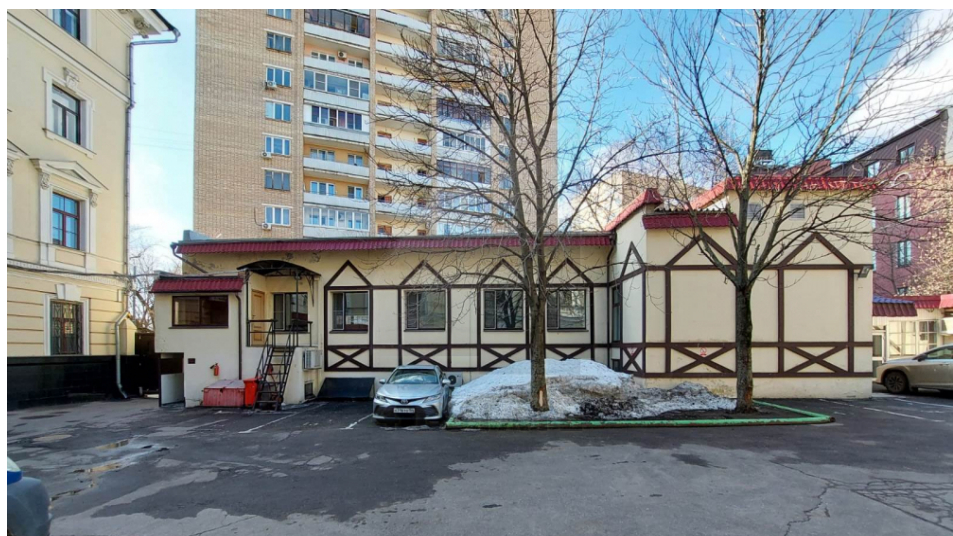
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62378

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисного особняка класса В+, м.Баррикадная.

Предлагается офисный особняк на закрытой территории.  
Общая площадь здания: 227,6 кв.м.(цоколь и 1 этаж).  
Смешанная планировка (кабинеты: 51, 50 33, 38, 6 м<sup>2</sup>, переговорная, кухня, два сан. узла).  
Располагается в шаговой доступности станции метро Баррикадная и Краснопресненская.  
Наземная парковка на 3 м/м по 25000 руб. в месяц, с НДС 22%.  
Ставка: 758 700 руб. в месяц, с НДС 22% и эксплуатацией, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **227 м2**

Цена: **40'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62378

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная / Краснопресненская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	227
Этажей в здании	1
Этаж	цоколь и 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	3

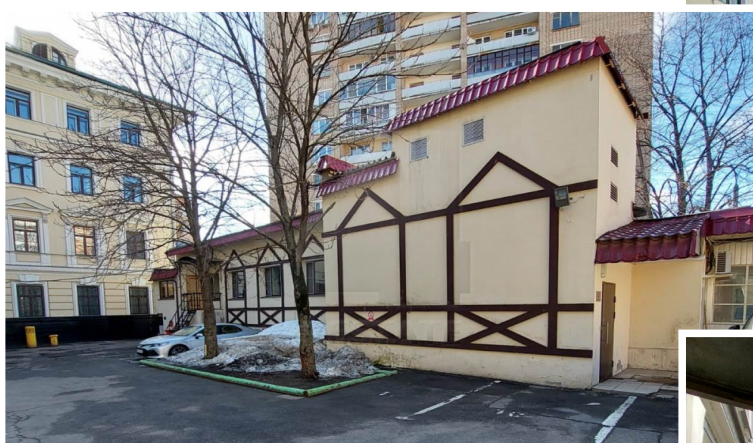


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62378

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

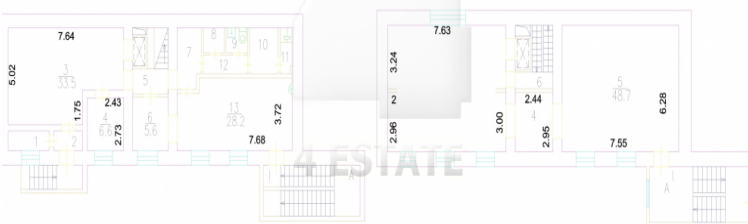
# Фотографии



План офиса

Цоколь этаж 101,1 м<sup>2</sup>

2 этаж 126,5 м<sup>2</sup>





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62378

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



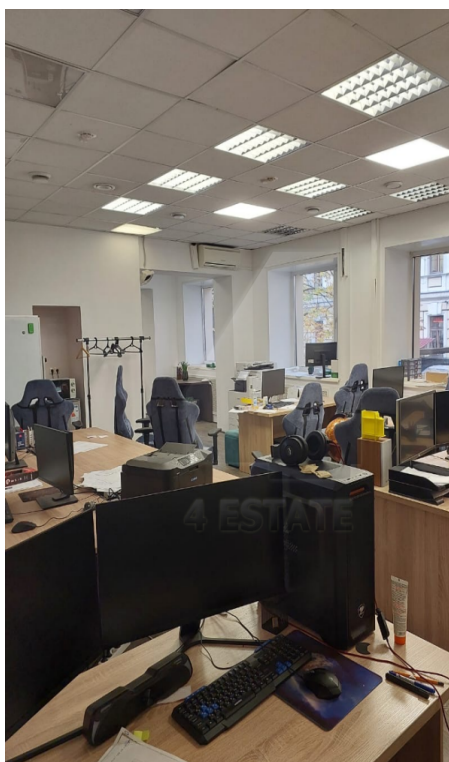


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62378

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62378

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

