



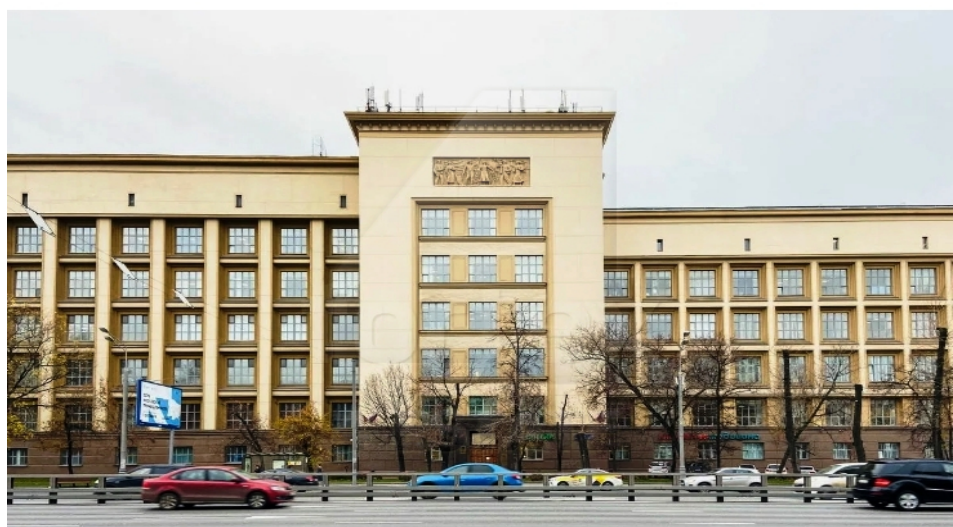
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62377

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Московская типография №2", м. ВДНХ

Бизнес-центр "Московская типография №2".
В шаговой доступности станции метро ВДНХ и
Алексеевская.
Транспортную доступность обеспечивает проспект
Мира и Третье транспортное кольцо, для
арендаторов предусмотрена наземная парковка.
Наземная парковка: 1 м/м по 10000 руб. в месяц.
Вакантная площадь: 5-й этаж - 3 125 кв.м, высокие
потолки, кабинетная планировка, сделан
дизайнерский ремонт.
Возможно деление на блоки: 1 090 и 2 140 кв.м.
Арендная плата 30 000 рублей за кв.м в год.
В стоимость аренды включены: НДС,
эксплуатационные расходы, коммунальные услуги
и клининг.



Площадь: 3125, 2140, 1090 м²

Цена: 30'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62377

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Останкинский
Метро	ВДНХ
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	8
Этажей в здании	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000

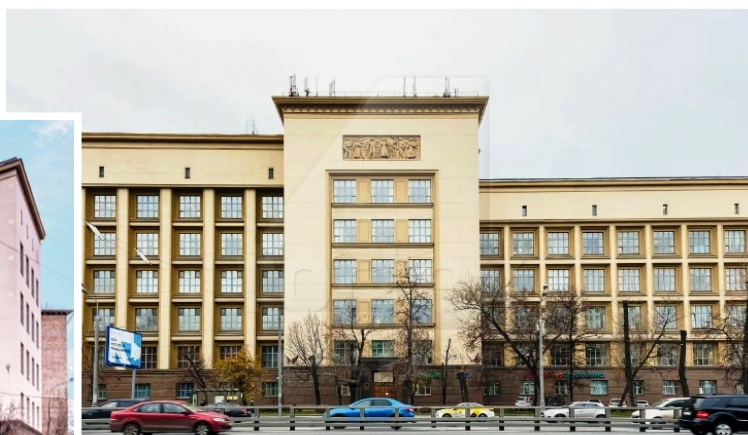


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62377

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



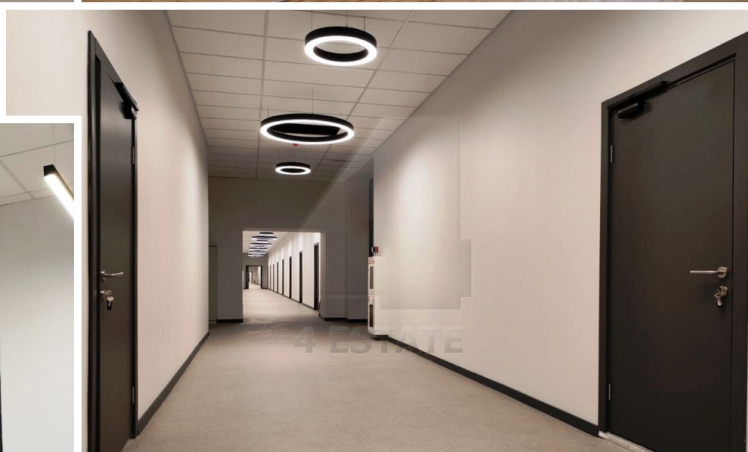
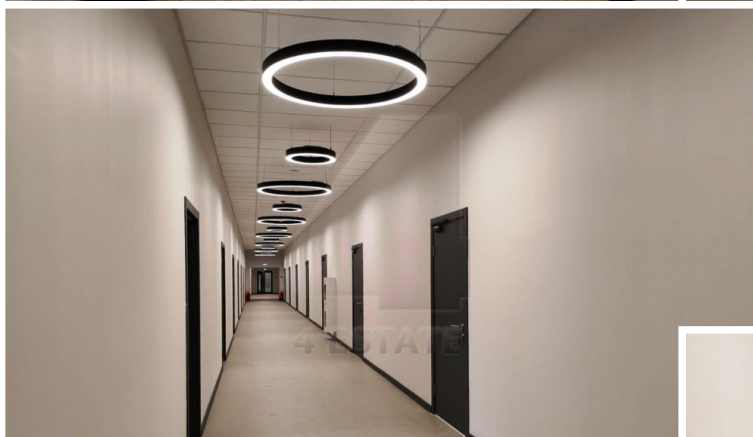
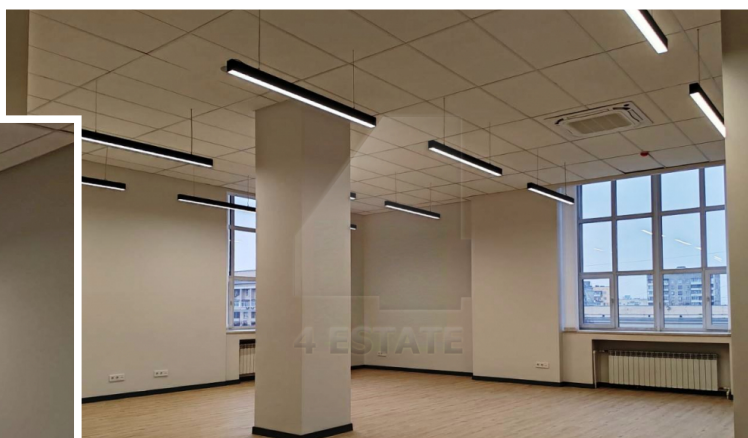
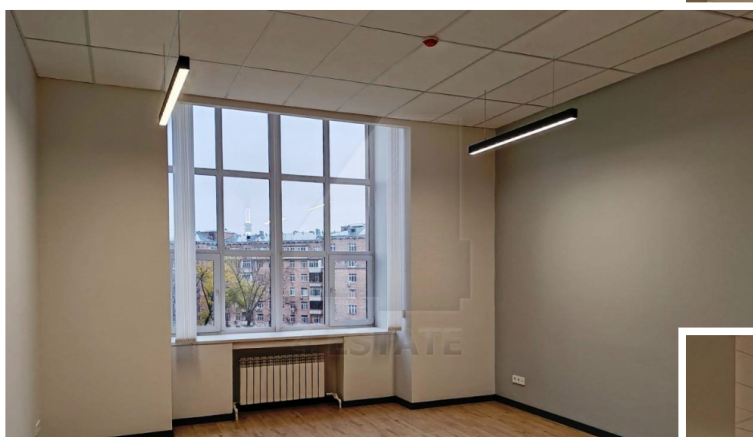


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62377

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62377

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62377

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62377

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62377

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

