



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62376

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисный центр на Звездном, м.ВДНХ

Офисный центр расположен в районе Останкинский, Северо-Восточного округа Москвы. Ближайшие станции метро ВДНХ и Алексеевская, дорога займет 10-15 минут. Транспортную доступность обеспечивает близость проспекта Мира и Шереметьевской улицы, для арендаторов предусмотрена наземная парковка. Вакантная площадь: 3-й этаж - 361 кв.м, кабинетная планировка, в помещениях выполнена стандартная офисная отделка, частично с мебелью. На этаж предоставляется 2 м/м бесплатно. Арендная плата 613 700 рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: **361 м2**

Цена: **20'400 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62376

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Останкинский
Метро	Алексеевская / ВДНХ
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2753
Этажей в здании	6
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62376

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



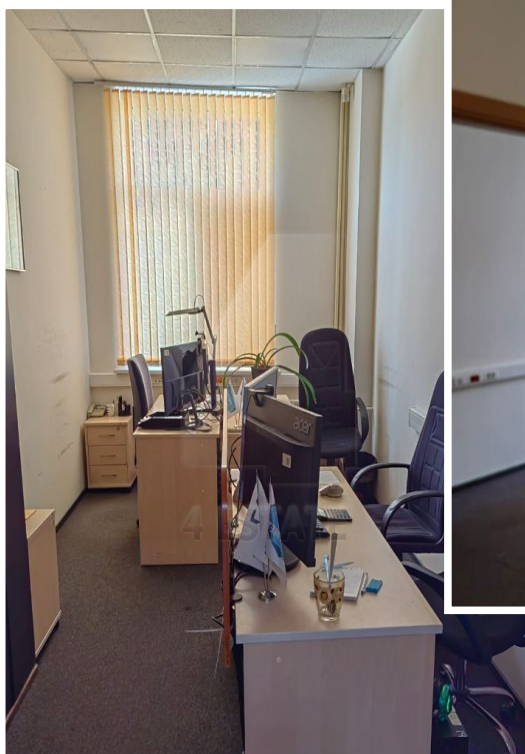


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62376

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



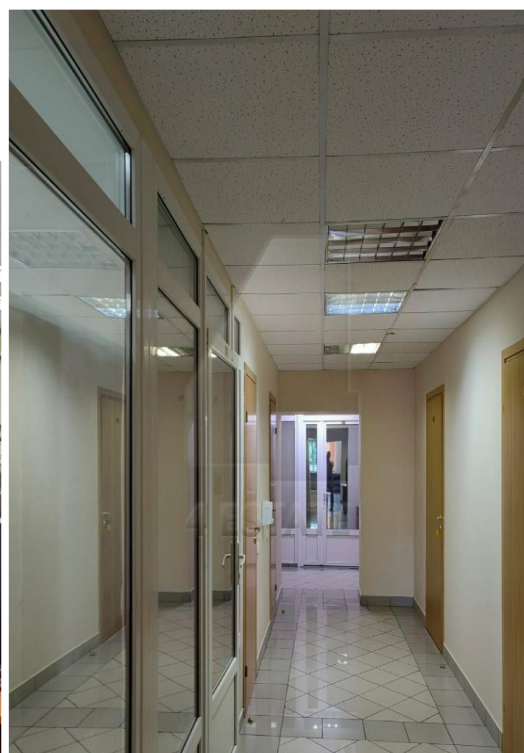


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62376

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



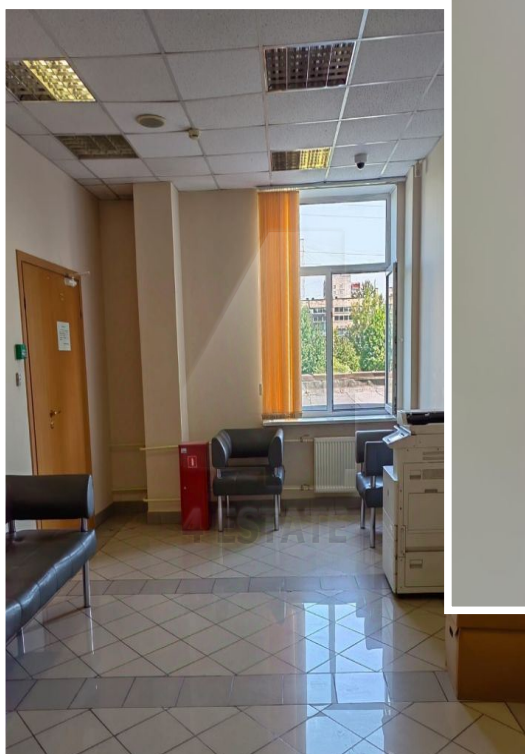


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62376

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62376

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

квартал № Север-Восточный АО г. Москва

## 3 ЭТАЖ

