



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62371

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение под медицинский центр, м.Белорусская.

Предлагается помещение свободного назначения.

1 этаж - 233 кв.м., кабинетная планировка,
отдельный вход с улицы.

Располагается в шаговой доступности от
нескольких станций метро.

Находится на первой линии домов.

Возможно использовать под любые виды
деятельности: мед. центр, салон красоты, магазин,
детский центр и т.п.

В помещении много кабинетов с мокрыми точками.
Высокие потолки 3,8 метра.

Большие панорамные окна с хорошим дневным
освещением.

Помещение с окнами на две стороны дома.

Электрическая мощность 15 кВт, с возможным
увеличением.

Наземная парковка под шлагбаумом на 6 м/м
(бесплатно).

На данный момент помещение полностью
свободное.

Предоставляем арендные каникулы.

Ставка: 820 000 руб. в месяц, ИП, коммуналка
отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **233 м2**

Цена: **42'200 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62371

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Белорусская / Баррикадная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

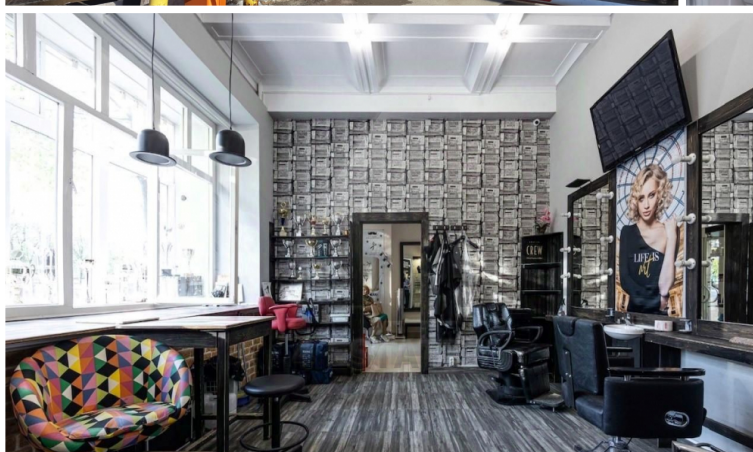
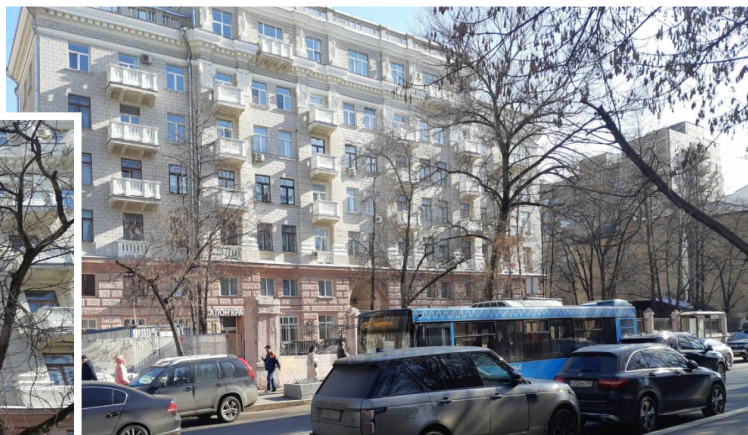


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62371

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62371

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

