



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62368

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А, м. Арбатская

В аренду предлагается особняк класса А.
Общая площадь особняка: 580 кв.м.
Возможно арендовать поэтажно:
1 этаж - 290 кв.м. и 2 этаж - 290 кв.м.
Расположен в районе Пресненский, Центрального
округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Арбатская и
Тверская.
Транспортную доступность обеспечивает близость
Бульварного кольца.
В здании установлена приточно-вытяжная
вентиляция и централизованная система
кондиционирования.
В помещении сделан качественный ремонт,
удобная кабинетная планировка, позволяющая
комфортно разместить более 50 сотрудников.
Наземная парковка на 2 м/м (включены).
Арендная плата: 61200 рублей за кв.м. в год,
включая НДС и эксплуатацию.
Без комиссии.



Площадь: **580, 290 м2**

Цена: **61'200 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62368

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Арбатская / Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	580
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62368

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



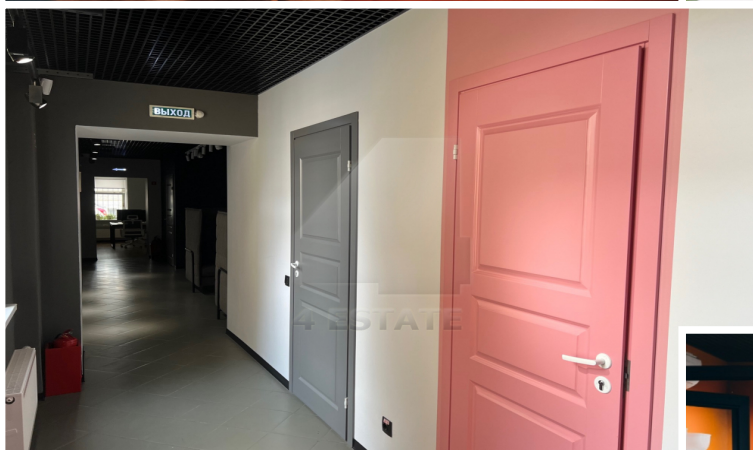


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62368

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62368

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

