



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62367

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка класса А, м.Охотный ряд.

Презентабельный особняк класса А.  
В аренду предлагается обособленная часть  
особняка с отдельным входом.  
Общая площадь: 577 кв.м (подвал, 1, 2 и  
мансардный этаж).  
Расположен в районе Пресненский, Центрального  
административного округа Москвы.  
В шаговой доступности находятся станции метро  
Охотный ряд, Театральная, Арбатская.  
Выполнена высококачественная отделка,  
смешанная планировка, частично с мебелью.  
Предусмотрена наземная парковка на 6 м/м  
(включена).  
Ставка: 2,5 млн. рублей в месяц, УСНО.  
Коммунальные платежи оплачиваются по факту  
потребления, эксплуатационные расходы  
частично.  
Без комиссии.



Площадь: **577 м2**

Цена: **52'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62367

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Охотный Ряд / Театральная / Площадь Революции
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	577
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

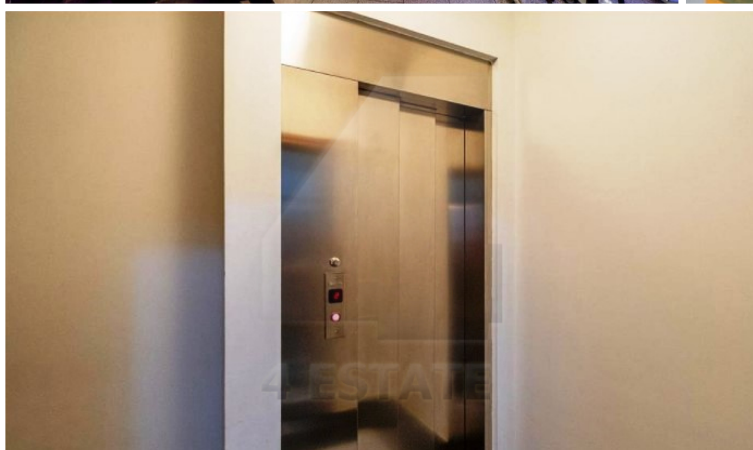
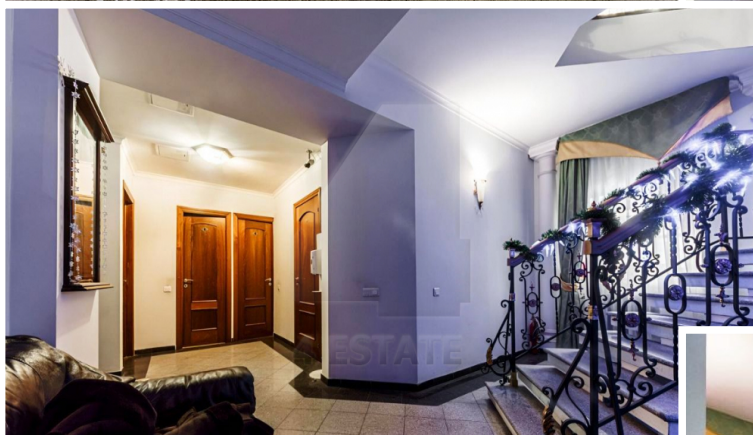
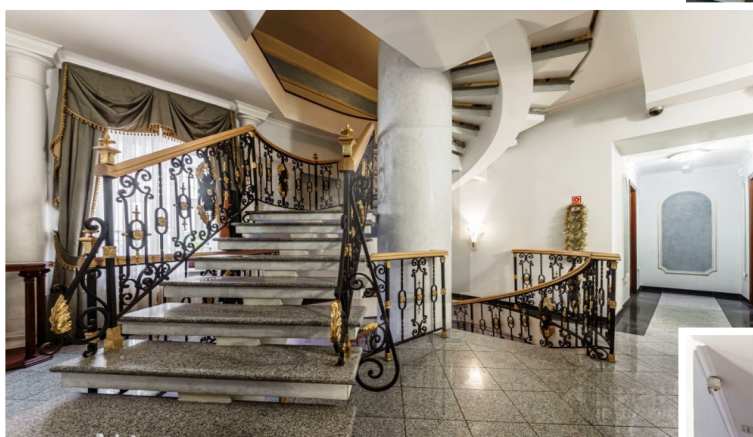


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62367

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



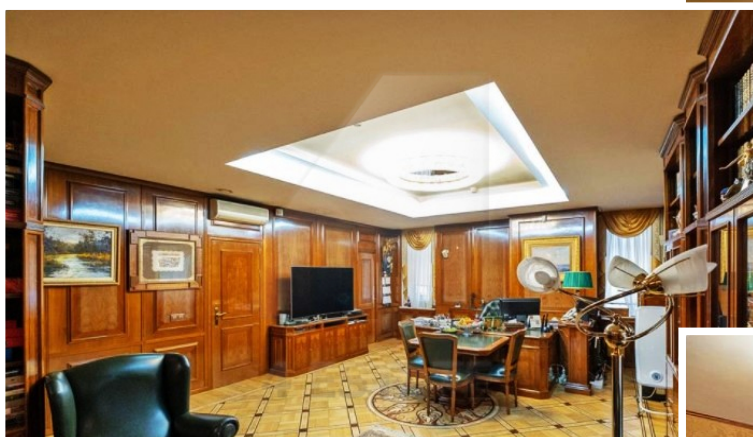


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62367

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



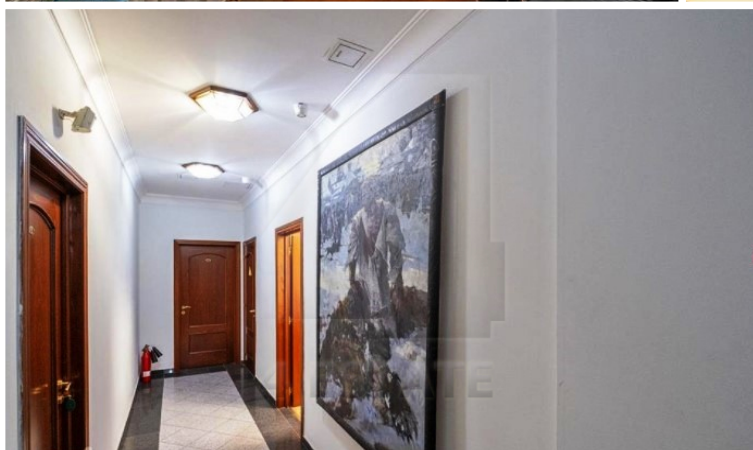


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62367

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62367

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

