



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62363

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр класса А, м.Курская.

Презентабельный особняк в стиле "Loft" класса А.  
Общая площадь здания 2149 кв.м.  
Новый "Лофт Sugar" особняк в центре на  
огороженной территории.  
Наземная парковка: 1 м/м по 20000 рублей в  
месяц.  
Высота потолков 3,5 н. Окна по периметру здания.  
Выполнена качественная дизайнерская отделка в  
стиле LOFT.  
Электрическая мощность: 150 кВт.  
Все новые инженерные коммуникации, система  
контроля доступа, видеонаблюдения,  
пожароповещения.  
Вакантные площади:  
1 этаж - 43 кв.м., два кабинета и кухня.  
Ставка: 50600 рублей за кв.м.(все вкл.), УСНО,  
электричество отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **43 м2**

Цена: **50'600 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62363

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                                  |
|--|----------------------------------|
| Округ                                      | Центральный                      |
| Район                                      | Басманный                        |
| Метро                                      | Чкаловская / Курская / Таганская |
| Расстояние до метро                        | 10 мин пешком                    |
| Коммерческие условия                       |                                  |
| Налогообложение                            | УСНО                             |
| Эксплуатационные расходы                   | включены                         |
| Коммунальные платежи                       | включены                         |
| Договор аренды                             | Прямой                           |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно            |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно            |
| Комиссия                                   |                                  |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                                  |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | A  |
| Общая площадь здания  | 2700                                       |
| Этажей в здании       | 4  |
| Этаж                  | 1  |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Стоимость             | 20000 рублей                               |
| Количество            | 1  |





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62363

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



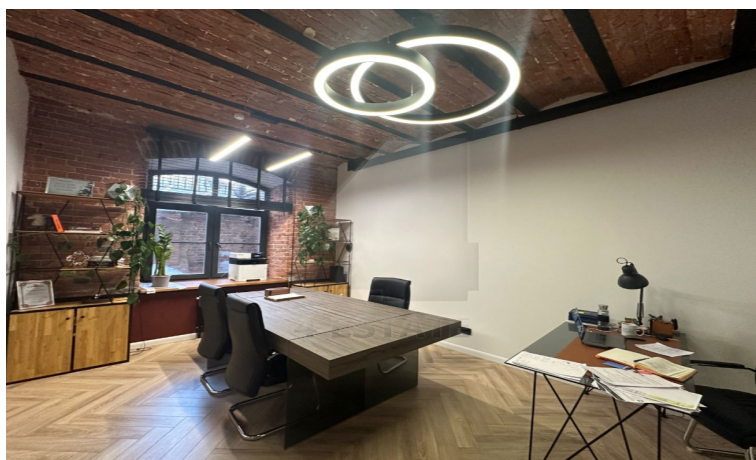


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62363

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62363

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



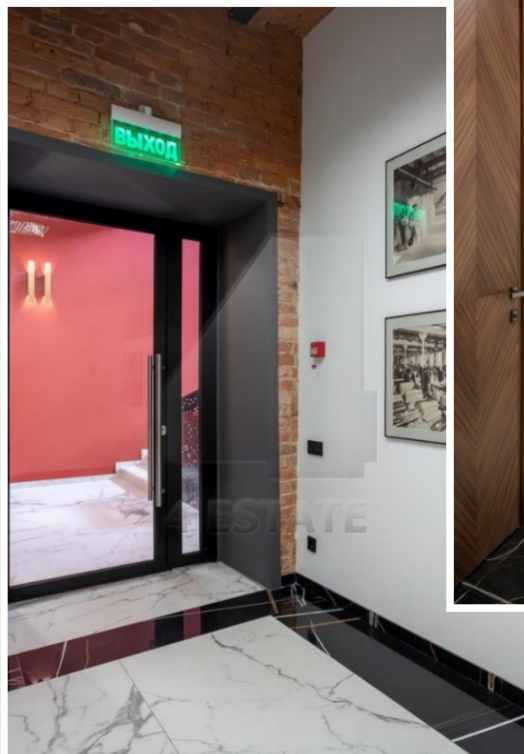
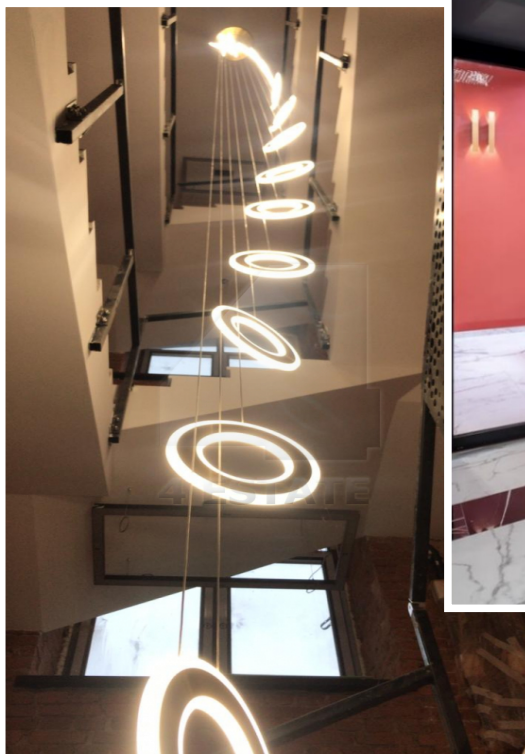


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62363

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62363

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский офис:  
отдельный кабинет руководителя  
и комната для кофе-поинта

SUGAR  
FACTORY



1 ЭТАЖ      Блок №109

