



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62359

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в особняке класса А, м. Смоленская.

Презентабельный особняк класса А.

Общая площадь здания 2094 кв.м.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 20000 руб. в месяц.

Здание находится в шаговой доступности от станций метро Кропоткинская и Смоленская.

Вакантная площадь:

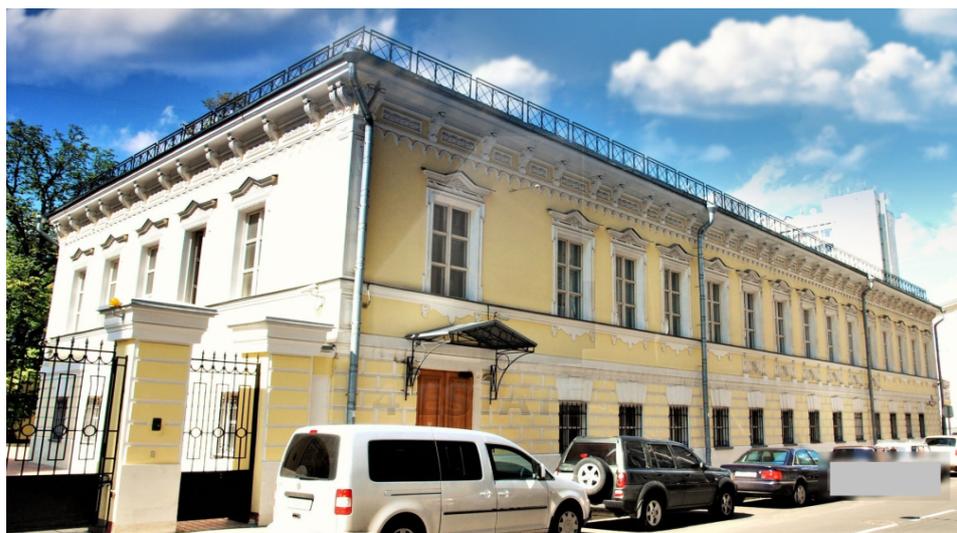
1-й этаж - 160 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду.

3-й этаж - 315 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.

Возможно арендовать вместе - 475 кв.м.

Арендная плата: 34000 рублей за кв.м в год, включая НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи.

Без комиссии.



Площадь: 160, 315, 475 м²

Цена: 34'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62359

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2094
Этажей в здании	3
Этаж	1, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62359

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



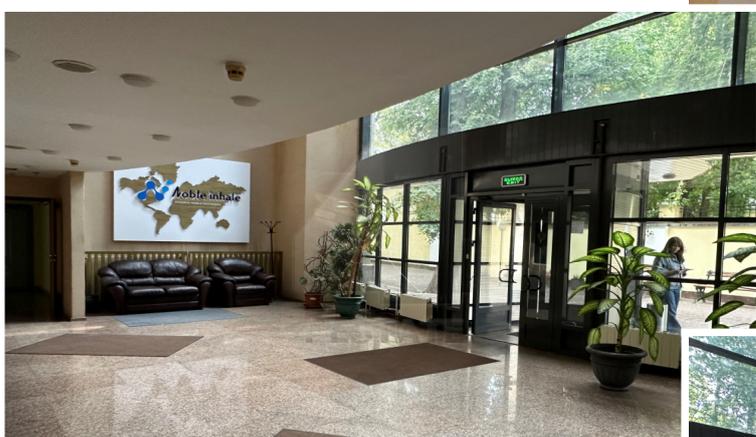


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62359

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62359

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62359

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

