



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62356

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисного здания, м.Китай-Город.

Административное здание класса В.  
Расположено в районе Таганский, Центрального округа Москвы.

Общая площадь здания: 4674 кв.м.  
В шаговой доступности находятся станции метро Китай-Город и Лубянка.

Удобный выезд на Москворецкую набережную, Лубянский проезд, улицы Варварка и Маросейка.

Есть пост охраны, 2 пассажирских лифта, кабинетная планировка.

Вакантные площади:

3-й этаж - 620 кв.м, кабинетная планировка.

4-й этаж - 722 кв.м, кабинетная планировка.

Арендная ставка 27 000 рублей за кв.м в год(все вкл.), включая НДС.

Возможна аренда здания целиком - 4 674 кв.м.  
Арендная ставка 25 000 рублей за кв.м в год(все вкл.), включая НДС.

Помещения за выездом арендатора.  
Парковка городская.



Площадь: 620, 722, 1342, 4674 м2

Цена: 27'000 руб., 25'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62356

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Китай-город / Лубянка
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	4674
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

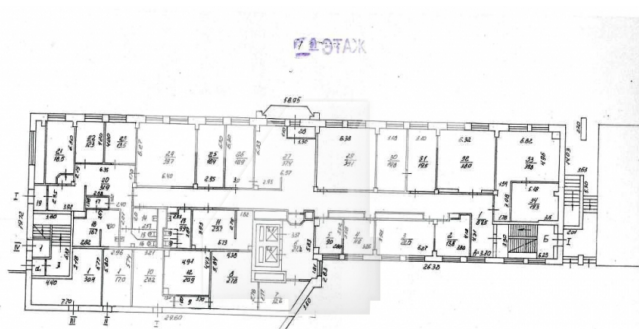


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62356

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4 ESTATE

ДЕЙСТВИТЕЛЕН  
В ТЕЧЕНИЕ 1-го ГОДА  
СО ДНЯ ВЫДАЧИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
СИРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
г. Москва



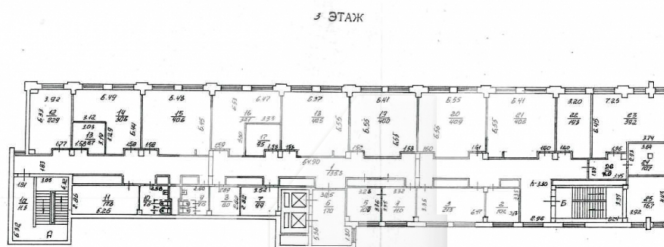


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62356

# 4ESTATE

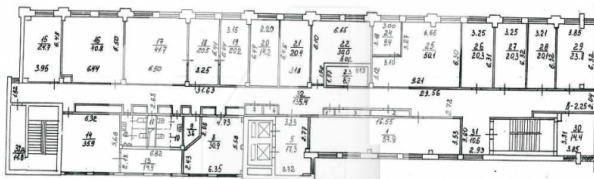
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4 ESTATE

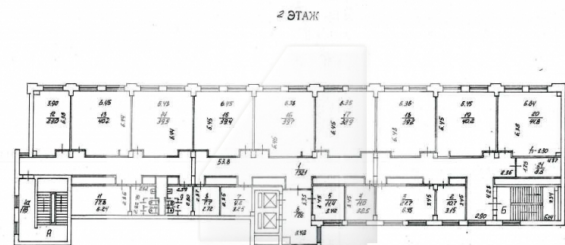
ДЕЙСТВИТЕЛЕН  
В ТЕЧЕНИЕ 1-го ГОДА  
СО ДНЯ ВЫДАЧИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
г. Москва

3 ЭТАЖ



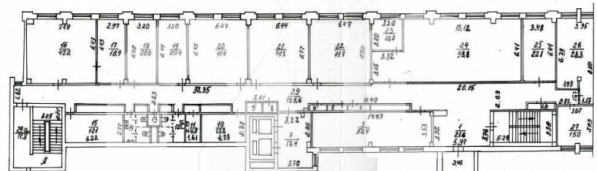
4 ESTATE

ДЕЙСТВИТЕЛЕН  
В ТЕЧЕНИЕ 1-го ГОДА  
СО ДНЯ ВЫДАЧИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
г. Москва



4 ESTATE

ДЕЙСТВИТЕЛЕН  
В ТЕЧЕНИЕ 1-го ГОДА  
СО ДНЯ ВЫДАЧИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
г. Москва



4 ESTATE

ДЕЙСТВИТЕЛЕН  
В ТЕЧЕНИЕ 1-го ГОДА  
СО ДНЯ ВЫДАЧИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
г. Москва

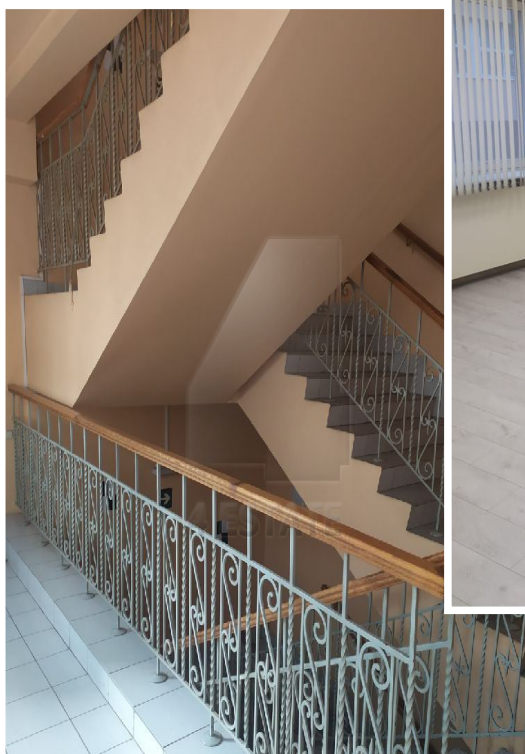


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62356

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62356

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

