



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62355

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Principal Plaza", м. Академическая

Бизнес-центр "Principal Plaza" - современное 12-ти
этажное, здание, общей площадью 32 434 кв.м,
расположенное в районе Академический, Юго-

Западного округа Москвы.
В шаговой доступности станция метро
Академическая.

Транспортную доступность обеспечивает близость
улицы Вавилова, Ленинского
и Нахимовского проспекта, для арендаторов и их
гостей предусмотрена наземная и подземная
парковка.

Вакантные площади:
2 этаж - 1 346 кв.м.
10 этаж - 1 812 кв.м.
11 этаж - 1 805 кв.м.

Арендная плата 42 000 рублей за кв.м в год,
включая НДС.



Площадь: 1346, 1805, 1812, 3617 м2

Цена: 42'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62355

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Академическая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	32
Этажей в здании	12
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	200



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62355

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

