



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62354

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре класса В+, м.Шаболовская

Деловой центр класса В+ "Шаболовка 31".
Расположен в районе Донской, Южного округа
Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро
Шаболовская.
Транспортную доступность обеспечивает близость
Садового кольца и Ленинского проспекта.
Наземная парковка на территории делового
центра на 10 м/м по 12 000 рублей в месяц.
Вакантная площадь:
5-й этаж - 1013 кв.м, выполнен качественный
ремонт, пол - ковролин, стены - покраска,
планировка смешанная: open space и кабинетная.
Арендная ставка: 27 000 рублей за кв.м в год,
включая НДС и эксплуатационные расходы.
Дополнительно оплачиваются коммунальные
платежи, по факту потребления.
Без комиссии.



Площадь: 1013 м2

Цена: 27'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62354

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	6810
Этажей в здании	5
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000 рублей
Количество	10

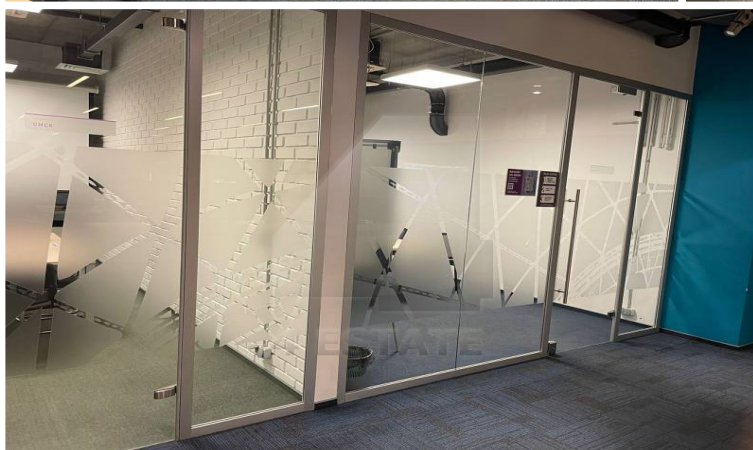
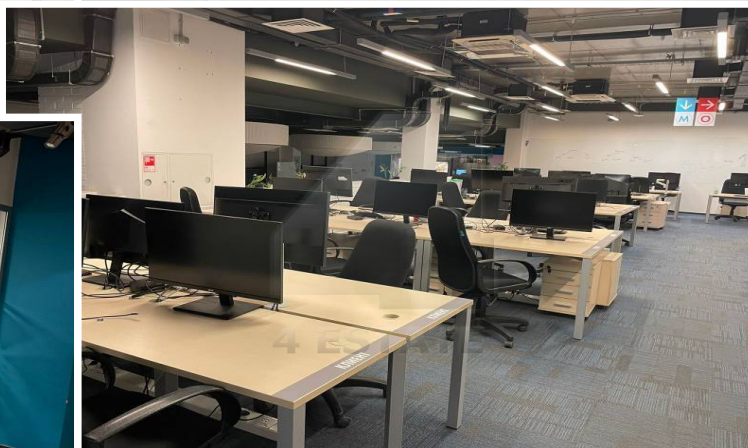
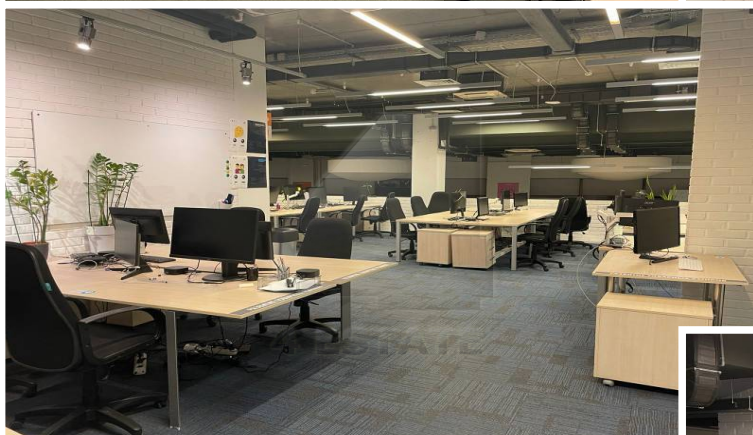
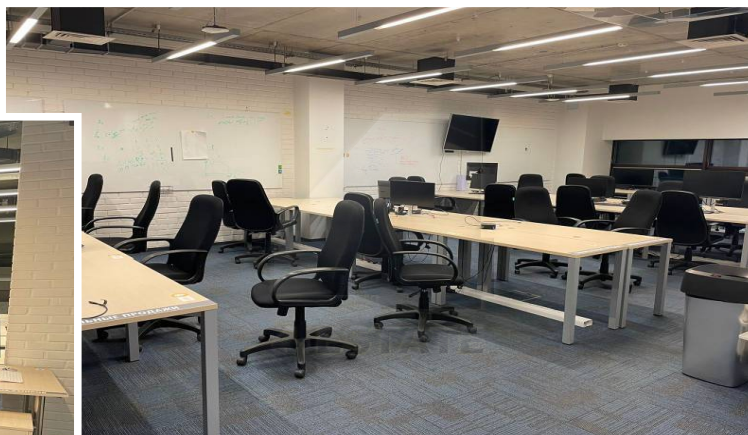
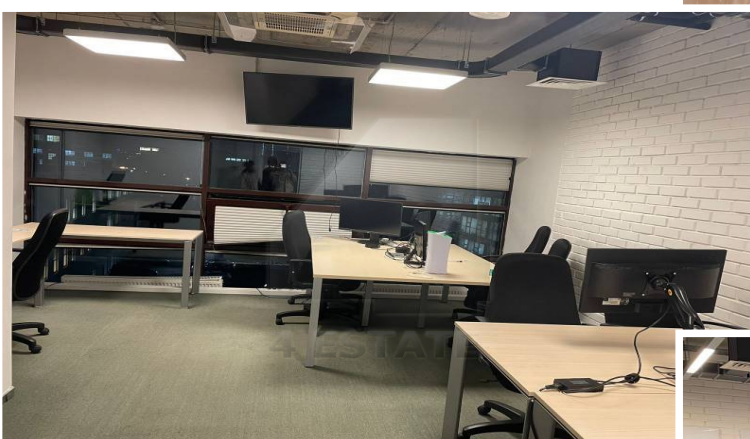


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62354

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62354

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

