



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62353

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка класса А, м.Третьяковская.

Аренда представительского особняка класса А.

Общая площадь здания: 1001.7 кв.м.

Располагается в двух минутах пешком от  
м.Третьяковская.

Особняк построен в 1917 году, в 2008 году был  
произведен капитальный ремонт здания с  
сохранением исторического фасада и всех  
инженерных коммуникаций.

Все работы по реконструкции проводились по  
ведущим международным стандартам с  
использованием высококачественных материалов.

Аренда земли под зданием до 2062 г.

Наземная парковка на 10 м/м.

На данный момент особняк полностью свободен.

Ставка: 40000 руб. за кв.м. в год, УСНО, ком.  
отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 1001 м<sup>2</sup>

Цена: 40'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62353

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская / Новокузнецкая
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1001
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62353

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

