



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62351

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка, м.Раменки

В аренду предлагается презентабельное здание  
класса А.

Общая площадь здания: 2 456 кв.м.

Расположенное в районе Очаково-Матвеевское,  
Западного административного округа Москвы.  
Ближайшие станции метро Давыдково и Раменки.  
Транспортную доступность обеспечивает близость  
Аминьевского шоссе, Кутузовского проспекта и  
проспект Генерала Дорохова, для арендаторов и  
их гостей предусмотрена вместительная наземная  
парковка на 41 м/м.

В здании сделана премиальная отделка зон общего  
пользования, Остальные помещения под отделку,  
зальная планировка, высокие потолки, панорамное  
остекление.

Идеально подойдет под размещение:  
представительство, офис, медицинский центр.

Мощность 287 кВт (2-я категория).

Установлены современные инженерные системы:  
приточно-вытяжная вентиляция, центральное  
кондиционирование, пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения.

Арендная плата: 11 250 000 рублей в месяц,  
включая НДС, коммуналка отдельно, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **2456 м2**

Цена: **54'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62351

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Очаково-Матвеевское
Метро	Раменки
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	2456
Этажей в здании	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	41

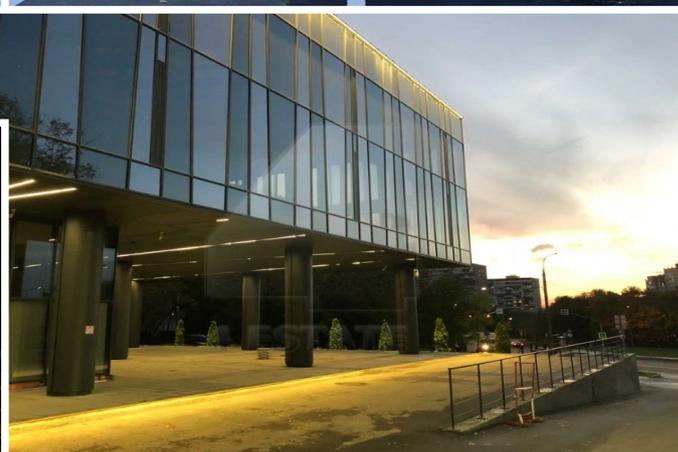
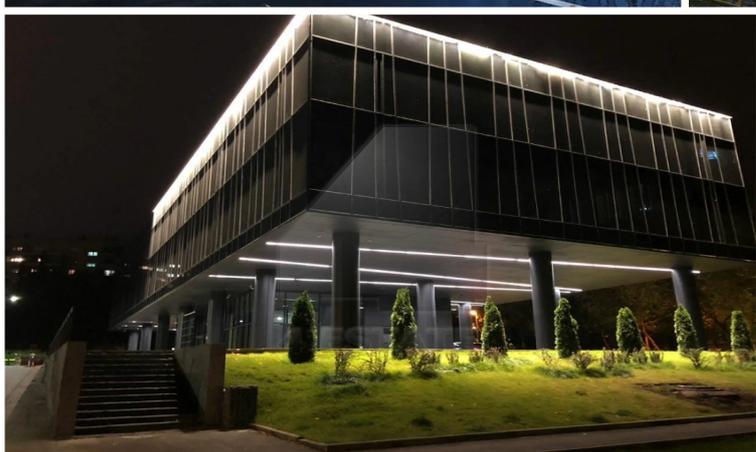
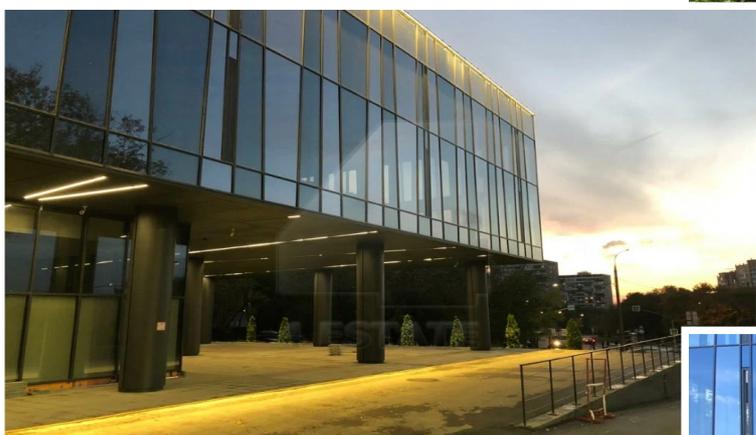


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62351

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





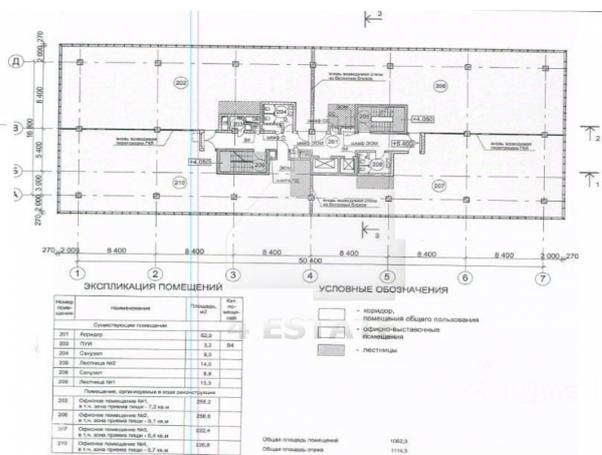
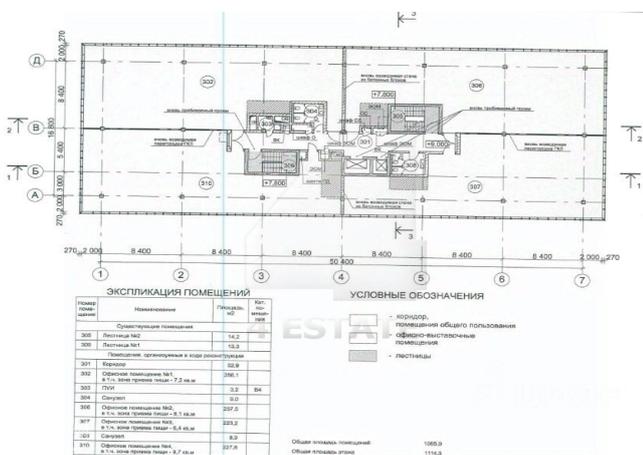


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62351

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



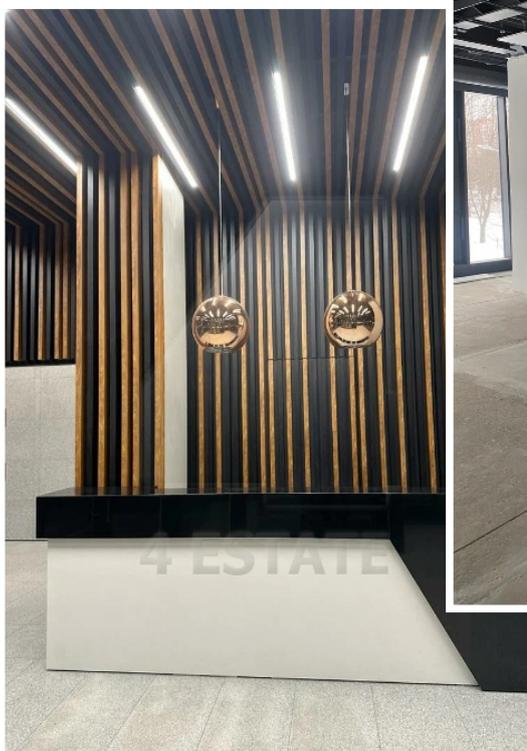


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62351

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62351

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

