



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62349

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Замоскворечье", м.Новокузнецкая

Бизнес-центр "Замоскворечье" - 12-ти этажное здание.

Общая площадь здание: 21592 кв.м.

Расположен в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности находятся станции метро Новокузнецкая и Павелецкая.

Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость к Садовому кольцу.

Все помещения с высокими потолками.

Парковка наземная: 1 м/м на 100 кв.м. по 15 000 рублей в месяц.

Крытая парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 18 000 рублей в месяц.

Вакантная площадь:

7-й этаж - 161 кв.м, кабинетная планировка, ставка 35000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, ком. отдельно.

7-й этаж - 180 кв.м, открытая планировка, ставка 35000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, ком. отдельно.

8-й этаж - 487 кв.м, кабинетная планировка, ставка 40000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, ком. отдельно.

11-й этаж - 115 кв.м, смешанная планировка, ставка 36800 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, ком. отдельно.

11-й этаж - 190 кв.м, смешанная планировка, ставка 40100 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, ком. отдельно.

12-й этаж - 295 кв.м, кабинетная планировка, ставка 45000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 115, 161, 180, 190, 295, 487
м²

Цена: 35'000 руб., 36'800 руб.,
40'000 руб., 45'000 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62349

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая / Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	21592
Этажей в здании	12
Этаж	7, 8, 11, 12
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000-18000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

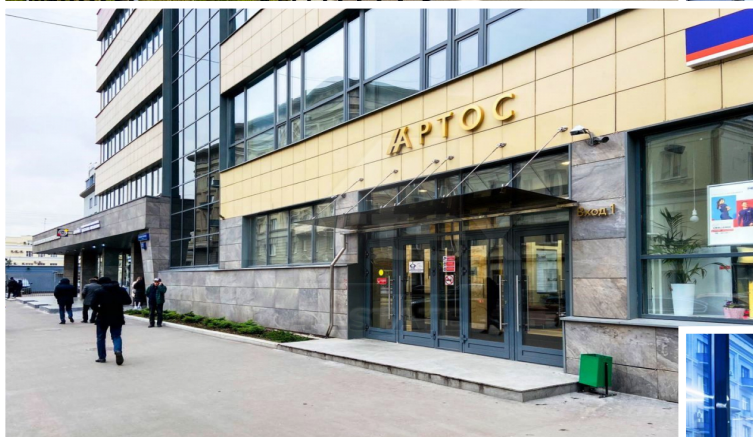


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62349

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



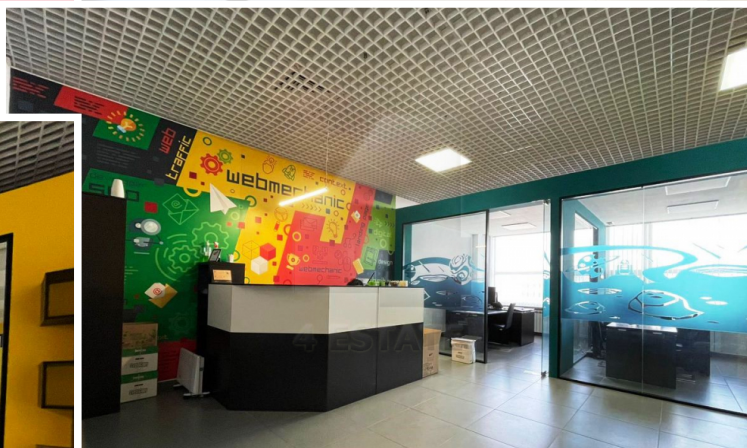
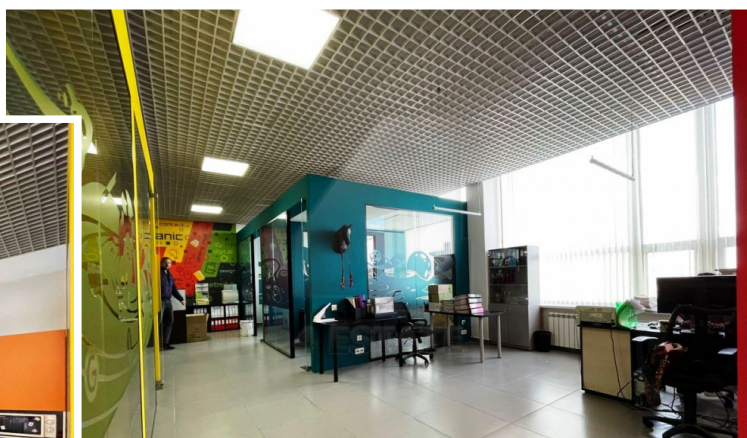


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62349

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



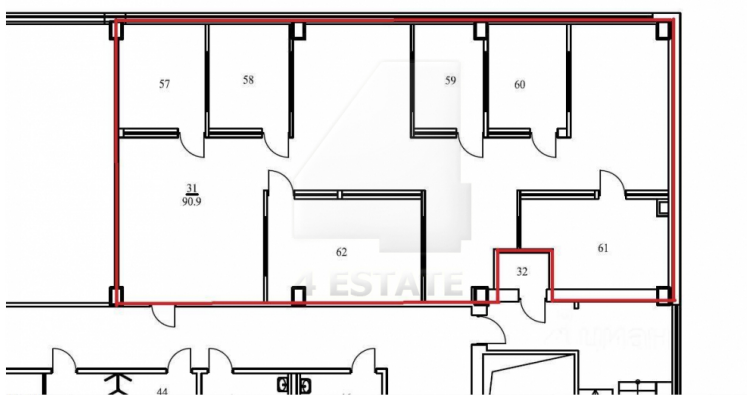


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62349

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62349

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

