4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62347

Аренда здания свободного назначения, м. Речной вокзал

В долгосрочную аренду предлагается 3-х этажное кирпичное отдельно стоящее здание свободного назначения, общей площадью 1 655 кв. м.
Здание расположено на закрытой территории бывшего завода.
От метро Коптево и Водный стадион 10 минут на автобусе, от ж/д станции Моссельмаш 5-10 минут пешком.
Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского шосе и СВХ.
Есть парковка на 4 бесплатных места и дополнительные платные в достаточном количестве на прилегающих территориях.
Имеется своя зелёная зона.
Здание под персональный дополнительный ремонт под задачи арендатора.
Арендные каникулы обсуждаются.
Арендная плата 14 215 рублей за кв.м в год.
В стоимость не включены : коммунальные платежи, провайдеры интернет и телефонии, уборка территории, парковка на дополнительной территории, установка и обслуживание пожарной сигнализации.

Площадь: 1655 м2

Цена: 14'215 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62347

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Войковский
Метро	Водный стадион
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1655
Этажей в здании	3
Этаж	1-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4+

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62347

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62347

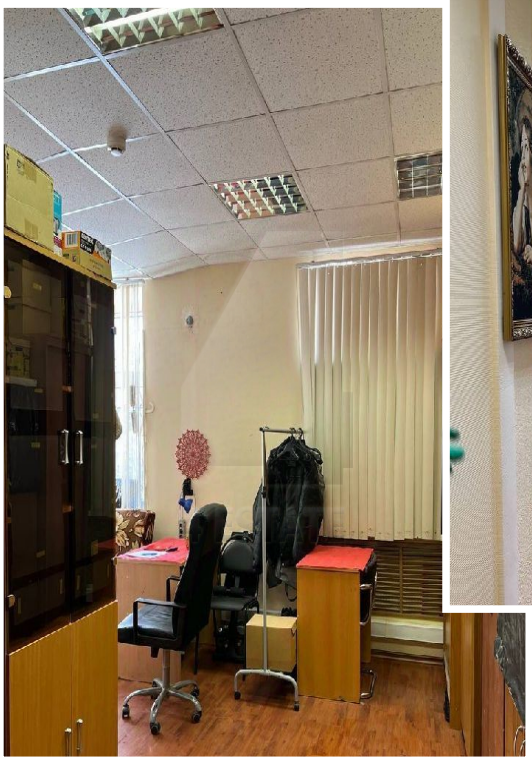
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

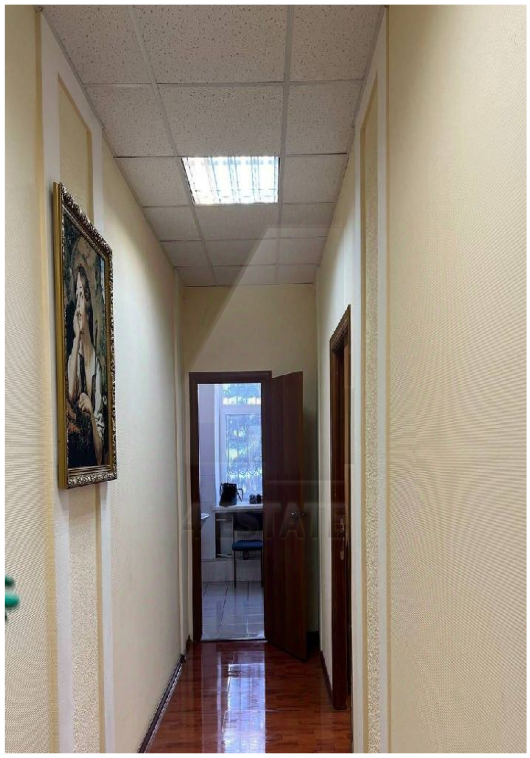
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62347

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

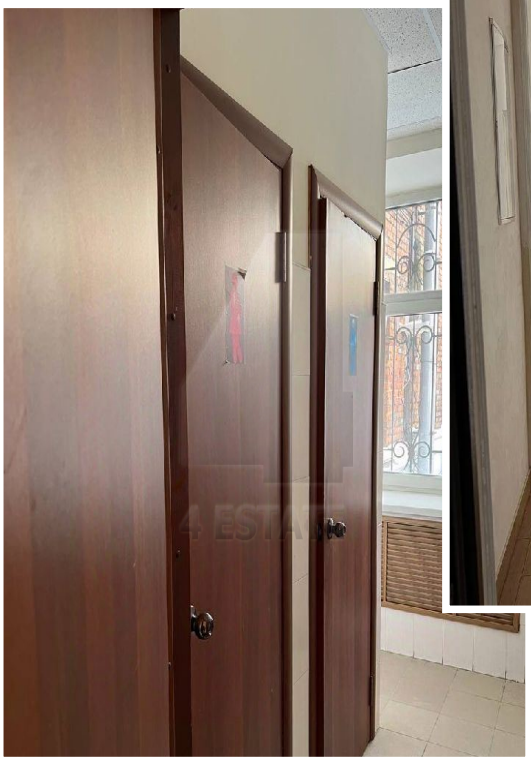


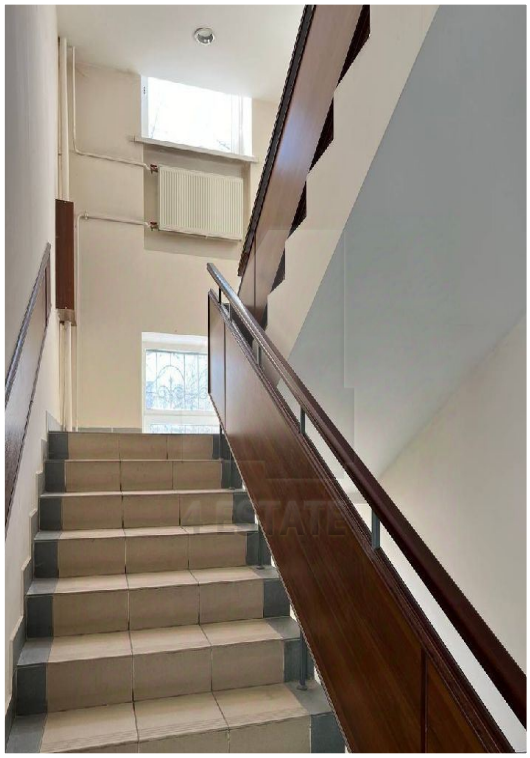


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62347

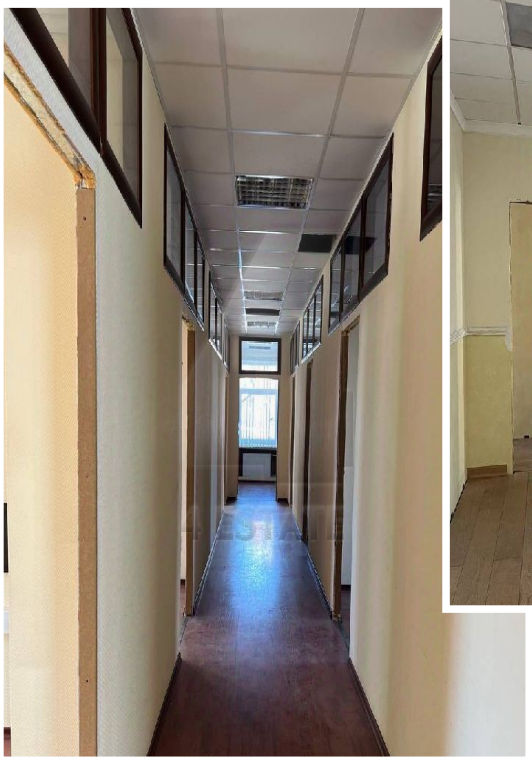




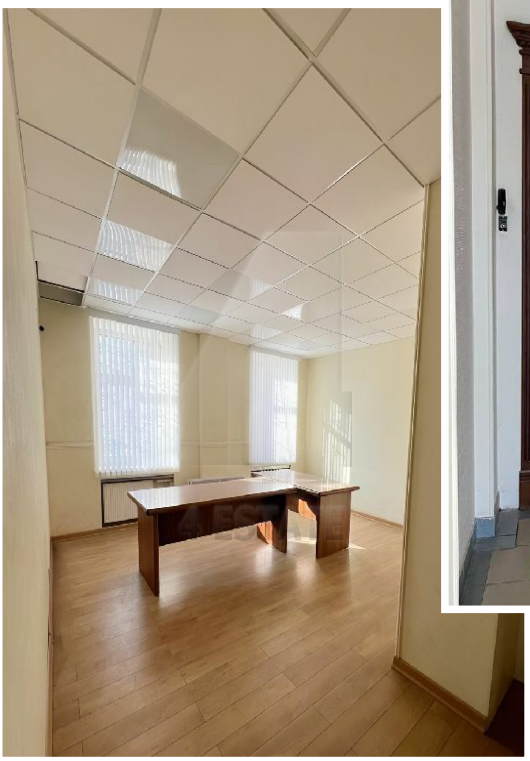
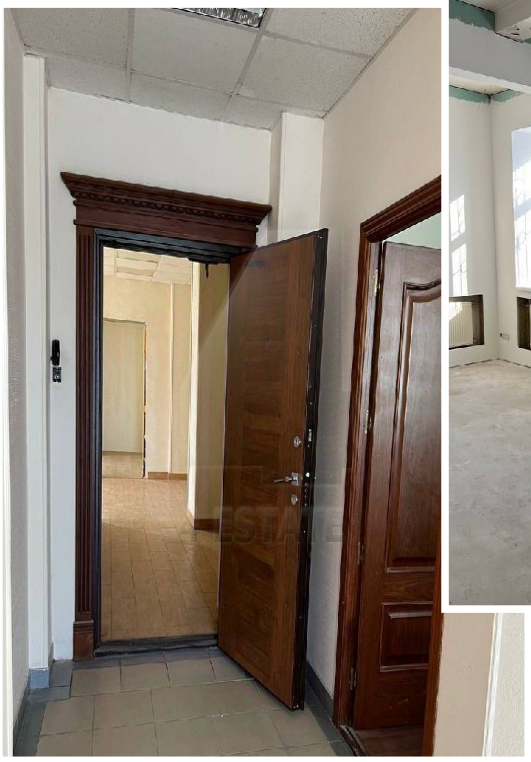
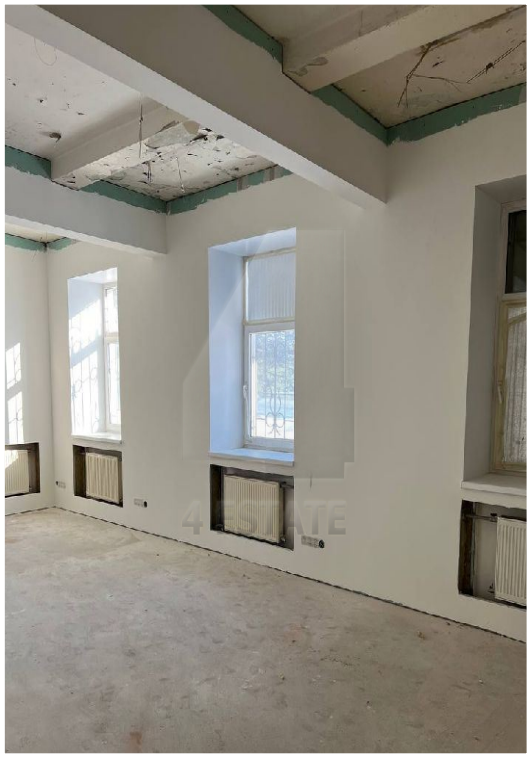
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62347

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62347

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT